

299 000 руб. / мес. 3 258 \$ / мес. 3 051 € / мес.

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Светлый к/п Код: 117-005](#)

Код: 117-005

Сдан до июня 2024 г.

Особенности объекта

Красивый деревянный (бревно) дом с большой площадью остекления в обжитом строго охраняемом коттеджном поселке. Дом полностью укомплектован качественной мебелью и техникой. Высокие потолки, второй свет. Баня с купелью, гараж, детская площадка на большом участке с взрослыми лесными деревьями. Центральные коммуникации (газ), телефон, интернет.

Расположение

Светлый к/п (Губцево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 365 м² (в том числе: жилой дом 264,3 кв.м, гараж 49 кв.м, баня с террасой 74 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 5.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; купель; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: бревно

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: технический этаж с отдельным входом

1-ый этаж: прихожая 10,2 кв.м, двухсветная гостиная с кухней и столовой 86,2 кв.м и выходом на террасу, спальня 23,2 кв.м с выходом на террасу, с/узел 5.1 кв.м с ванной, с/узел 2 кв.м.

2-ой этаж: холл-галерея 29,5 кв.м, спальня 19.9 кв.м с антресолюю и с выходом на террасу, спальня 17,3 кв.м, совмещенная с рабочим кабинетом и выходом на террасу, с/узел 10.7 кв.м с джакузи

Описание внутренней отделки: отделка полов - в гостиной и с/узлах плитка с подогревом, в остальных помещениях - ламинированный паркет; установлен деревянный лестничный марш; натяжные потолки;
Инженерное обеспечение: установлены газовый котел CHAPPEE и резервный твердотопливный котел КЧМ-5; импортная сантехника; наружное видеонаблюдение;

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован мебелью

Дополнительные строения: гараж, баня с террасой, беседка, навес с мангалом, колодец (имитация), стилизованная собачья конура, качели

Дополнительная информация о доме: высота потолков - 3м, второй свет 6м

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: с деревьями (березы)

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн: дорожки вымощены камнем, стилизованным под доску, по фасаду забора посажена живая изгородь, поле для минигольфа, установлены декоративный колодец и собачья конура

Статус земли: земли поселений, для ижс

Дополнительная информация об участке: участок неправильной формы, огороженный по всему периметру забором на фундаменте с кованными решетками

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (24 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (НТВ+)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке прогулочная, парковая зона, детская и спортивная площадки. В непосредственной близости (1.5км) от посёлка расположена вся инфраструктура гор.Троицк (Наукограда) – конный клуб, спортцентры и фитнес, балет Тодес, государственные и частные детские сады и школы, музыкальная школа, лицей и гимназии, 2 больницы (одна академическая), поликлиники и аптеки, магазины, кафе, прекрасные супермаркеты, колхозный рынок и т.д., в скором времени откроется метро. С другой стороны располагается крупный комплекс Империял Парк Отель &SPA 5 звезд (Газпром), Теннисный комплекс Vnukovo Sport Club, Английская школа (Внуково), гимназия МЭШ (Зайцево), а так же государственные учреждения.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, река

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи