

250 000 руб. / мес. 2 724 \$ / мес. 2 551 € / мес.

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду. Таксатор КП Код: 153-009](#)

**Код: 153-009**

**Особенности объекта**

Деревянный загородный дом из бревна на шикарном лесном участке с выходом к реке Незнайка. Отделка выполнена из экологически чистых материалов, есть большой дровяной камин в гостиной. В доме много спален, бильярдная комната, просторная терраса с живописным видом на лес, балконы и гараж на 2 авто. Также есть качественно построенная отдельно стоящая баня с фитобочкой, комнатой отдыха и спальней. Закрытый охраняемый коттеджный поселок, расположенный близко к Москве.

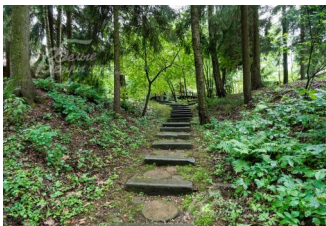
**Расположение**

Таксатор КП (Пенино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 15 км

**Тип застройки:** обжитой к/п



**Дом**

**Общая площадь строений:** 656 м<sup>2</sup> (Дом 538 кв.м + Баня 118 кв.м)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 6. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 13.

**Опции:** машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; терраса; камин; холодный подвал; русский бильярд 12 футов.

**Материал стен:** бревно

**Облицовка стен:** вагонка и блокхаус с большим количеством резного деревянного декора, цоколь отделан натуральным камнем

**Кровля:** металлочерепица (металлическая водосточная система)

**Окна:** стеклопакеты деревянные (2-камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** два гаража 46 кв.м и 26 кв.м; котельная 25 кв.м; холодный погреб 23,7 кв.м.

**1-ый этаж:** прихожая 16 кв.м; холл 8 кв.м; коридор 5,5 кв.м; кухня 16 кв.м; санузел 4 кв.м; санузел гостевой; столовая 15 кв.м; гостиная 45 кв.м; зимний сад 23,6 кв.м, терраса 60 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 14 кв.м; спальня 21 кв.м; спальня 23 кв.м; спальня 14,5 кв.м; спальня 14,4 кв.м; кабинет 16,5 кв.м; балкон 2,2 кв.м; спальня 9,2 кв.м; санузел 3 кв.м.

**3-ий этаж:** бильярдная 44 кв.м; спальня 34,6 кв.м; гардеробная 19,6 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** отделка в стиле русской избы под ключ: стены - бревно, вагонка; полы - дерево и ковролин, потолки - вагонка. Деревянная лестница, ступени из бука, ширина 1,1 м. Сантехника установлена. Деревянные межкомнатные двери и

подоконники. Датчики движения на свет.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел De Dietrich, бойлер De Dietrich 300л, комплексная система очистки воды. Естественная вентиляция. Дизельный генератор питает весь дом. Внешняя медная разводка отопления.

**Мебель, оборудование:** установлен кухонный гарнитур со встроенной техникой: электрическая варочная панель Schott Ceran, духовой шкаф Kaiser, посудомоечная машина 60 см Zanussi, холодильник увеличенной ширины Sharp, вытяжка, микроволновая печь. Стиральная машина Miele, в гостиной большой телевизор Toshiba, также телевизоры в спальне и бильярдной. Все комнаты полностью меблированы - в столовой обеденная группа из массива на 8 персон, в гостиной комплект мягкой мебели, в комнатах спальне гарнитуры со шкафами, комодами и тумбами, в кабинете мебель из массива и кожаные кресла Челси. Во всех комнатах есть карнизы, шторы, тюль, люстры в общей стилистике интерьера.

**Дополнительные строения:** - Бревенчатая баня с террасой 13 кв.м и спальней 27 кв.м на втором этаже. Также есть парная 6,5 кв.м с дровяной печью, комната отдыха 20 кв.м; купель, душ, санузел;

- Крытая беседка для барбекю с большим столом и кованным мангалом;
- Навес для автомобиля 4,5х8 м;
- Навес для мелкой техники 3,5х4 м;
- Сарай 2,7х6,5 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 44

**Тип участка:** лесной с ландшафтом

**Благоустройство участка:** лесной участок с множеством вековых деревьев. Со спуском в сторону реки. По участку выложены дорожки из натурального камня и выполнено освещение. В зоне дома высажены газон, туи, декоративные растения и кустарники. Плодовые деревья. Липа, черемуха. Небольшой садовый прудик. На участке есть видовые места. Имеется дополнительный въезд с автоматическими, откатными воротами и парковочной площадкой на 2 автомобиля.

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в центре поселка и огорожен по периметру забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (септик)

**Интернет:** есть (оптоволокну)

**Охрана:** есть (профессиональная охрана (круглосуточная), на въезде в поселок установлен КПП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка течет река Десна. Поселок благоустроен и тщательно охраняется, въезд через КПП. На территории оборудована зона отдыха, беговые дорожки, детские и спортивные площадки, хоккейная коробка.