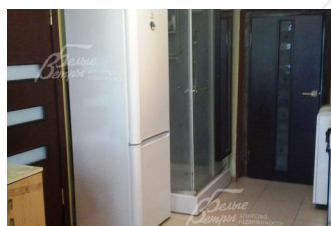
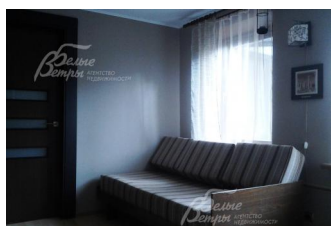
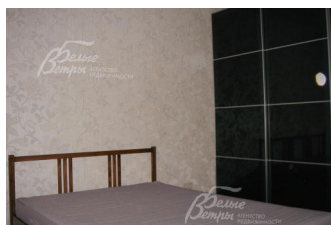
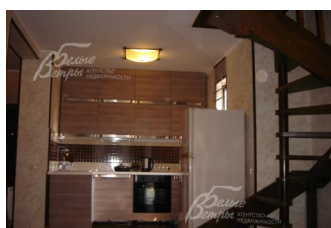


60 000 руб. / мес. 655 \$ / мес. 609 € / мес.

Курс ЦБ РФ 04.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



## [Дом в аренду, Троицк Код: 187-004](#)

**Код: 187-004**

Сдан до декабря 2024 г.

### Особенности объекта

Выгодное предложение! Прекрасный кирпичный дом с хорошим ремонтом, полностью меблированный, с 4 спальнями (одна из них на 1 этаже). В 100 метрах крытая парковка на 2 м/м. Расположен в черте города-наукограда Троицк (Новая Москва). Рядом городская инфраструктура: школы, магазины, рестораны, фитнес-центры; река Десна, зона отдыха Заречье, конно-спортивный клуб и др.

### Расположение

Троицк

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 100 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** в 100 м 2 машиноместа под навесом.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** гостиная-студия 21 кв.м со встроенной кухонной мебелью и бытовой техникой, с/узел с ванной 5 кв.м, спальня 15 кв.м

**2-ой этаж:** 3 спальни ( 15 кв.м, 12 кв.м, 10 кв.м), с/узел с душевой кабиной

**Описание внутренней отделки:** дорогие импортные отделочные материалы (дизайнерский ремонт), ламинат, обои, плитка, фрагменты мозаики, деревянная лестница, стильные светильники

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован

### Участок

**Площадь участка, соток:** 2

**Благоустройство участка:** с плодовыми деревьями и кустарниками и газоном

**Дополнительная информация об участке:** в 150 м лесопарковая зона детского санатория, река с оборудованным пляжем в 15 мин, платная рыбалка, лодочная станция, ресторан

### Коммуникации

**Газ:** нет

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

### **Описание инфраструктуры**

Полная городская инфраструктура: школы, детские сады, больницы, магазины...Фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция.

### **Комментарий к цене**

оплата за свет и воду по счетчикам