

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 24.04.24 \$ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.

### [Дом в аренду. Микрорайон К Код: 312-012](#)

**Код: 312-012**

#### Особенности объекта

Современный кирпичный коттедж с мебелью в статусном обжитом поселке с лесной прогулочной зоной и мини-футбольным полем. Полностью укомплектован оборудованием и мебелью и готов к проживанию. Качественная стильная отделка и мебель. Функциональная планировка, много комнат, очень качественный ремонт. На ухоженном участке беседка-барбекю, летний крытый бассейн, детская площадка, комната для прислуги. Вблизи развитая городская инфраструктура.

#### Расположение

Микрорайон К (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 22 км

**Тип застройки:** обжитой к/п



#### Дом

**Общая площадь строений:** 500 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2003

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** комната отдыха, с/у с душем, котельная с постирочной, кладовая

**1-ый этаж:** гараж на 1 а/м, прихожая, кухня с выходом на балкон, гостиная с камином-столовая, с/у с ванной

**2-ой этаж:** игровая комната, хозяйская спальня, детская спальня с балконом, гостевая с гардеробной и балконом, кабинет с балконом, с/у с джакузи и душем

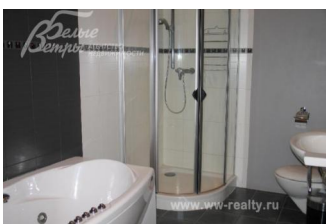
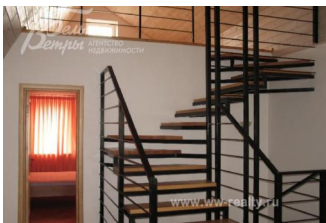
**3-ий этаж:** холл со вторым светом, 2 спальни, гардеробная, с/у с ванной, мансарда.

**Описание внутренней отделки:** на полу плитка с подогревом, паркетная доска; потолки многоуровневые фигурные - гипсокартон (2-х слойный водостойкий) с встроенным освещением

**Инженерное обеспечение:** многоступенчатая системы очистки воды, кондиционеры, сигнализация

**Мебель, оборудование:** дом укомплектован всей необходимой качественной мебелью

**Дополнительные строения:** летний бассейн с подогревом, беседка с мангалом



## Участок

**Площадь участка, соток: 9**

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** организован газон, высажены сосенки, кустарники, цветники, сделаны фонарики, дорожки, площадка для стоянки машины

**Дополнительная информация об участке:** в 300 м от участка- лесной массив

**Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (строго охраняется)

**Описание инфраструктуры**

У въезда в поселок — магазин «Продукты». Рядом остановка общественного транспорта до м.Теплый Стан. В поселке — минифутбольное поле. Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).