

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

[Дом в аренду. Творчество КП Код: 581-001](#)

Код: 581-001

Особенности объекта

Комфортабельная усадьба с бассейном (с противотоком и гидромассажем), сауной, спортивным, танцевальным, театральным залом, с зимним садом. Расположена в престижном стародачном месте, на лесном участке 1,5 Га с прогулочными дорожками, уличным освещением, искусственным водоемом с мостиком и водопадом, летней беседкой и каменным мангалом. Поблизости (в 4 км) г. Троицк с богатой городской инфраструктурой, в 1 км КП Фоминское (магазины и детский сад), в 3 км квартал Новые Ватутинки (школы, детский сад и другие инфраструктурные объекты).

Расположение

Творчество КП (Жуковка)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 19 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 35 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 714 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; бильярдная, спортивный зал, зимний сад, бассейн.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты деревянные (2-х камерные)

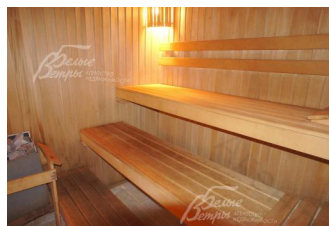
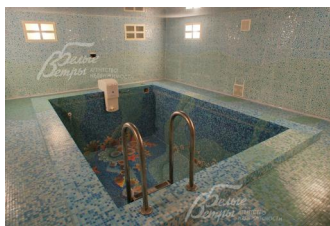
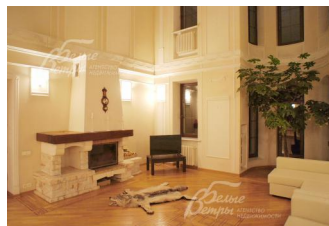
Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл 9 кв.м с отдельным выходом на улицу, комната отдыха 48 кв.м с камином и барной стойкой, предбанник 11 кв.м, зона бассейна 38 кв.м с противотоком, гидромассажем и душевой, парная 7 кв.м, с/у 5 кв.м, кладовая 15 кв.м, прачечная 11 кв.м, котельная

1-ый этаж: холл-прихожая 17 кв.м, гостиная 69 кв.м с камином и вторым светом, кухня 16, столовая 16 с выходом в зимний сад 90 кв.м, спортзал 31 кв.м, с/у 3.5 кв.м, коридор 10 кв.м с выходом во двор и гараж 47 кв.м, в гараже две кладовые 10 кв.м и 5 кв.м

2-ой этаж: холл 5 кв.м, главная спальня 28 кв.м с с/у 15 и выходом на террасу 95 кв.м, галерея 6 кв.м, спальня 35 кв.м, спальня 27 кв.м, общий с/у 15 кв.м

3-ий этаж: холл 5 кв.м, бильярдная 34 кв.м, комнаты 13 кв.м и 16 кв.м, с/у 7 кв.м, кладовые 8 кв.м и 9 кв.м



Описание внутренней отделки: стены окрашены с элементами лепнины, обои, пол - паркет, мрамор,

керамогранит

Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды

Мебель, оборудование: каменная кухня с деревянными фасадами и встроенной техникой "Bosh"

Дополнительные строения: летняя беседка с каменным мангалом

Участок

Площадь участка, соток: 148

Тип участка: лесной, с собственным выходом в лес

Благоустройство участка: на участке ухоженный смешанный лес - вековые ели и березы, декоративные ивы, сосны, кустарники. Организован газон, дорожки, уличное освещение, искусственный прудик с мостиком и водопадом

Дополнительная информация об участке: по фасаду участок огорожен кованым забором на каменных столбах, с других сторон металлический прозрачный забор

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху".