

400 000 руб. / мес. 4 346 \$ / мес. 4 055 € / мес.

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



[Дом в аренду, Усадьба Жодочи КП Код: 420-027](#)

Код: 420-027

Сдан до июля 2024 г.

Особенности объекта

Очень красивый современный дом в стиле эко-шале в охраняемом коттеджном поселке с центральными коммуникациями. Выполнена качественная отделка из дорогих натуральных материалов. В доме высокие потолки, много окон и естественного света. Центральные коммуникации. Великолепный участок с разбитыми цветниками, большим количеством хвойных деревьев. Поселок хорошего уровня. Рядом оборудованный пляж, развитая инфраструктура (больницы, школы, сады, супермаркеты, рестораны, фитнес центр с бассейном и СПА, кинотеатр).

Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 40 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 43 км

Тип застройки: обжитой к/п



Дом

Общая площадь строений: 563 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2; баня; терраса; камин.

Материал стен: клееный брус

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (3-слойные, ламинированные под дерево, на 2 этаже - дополнительно мансардные окна)

1-ый этаж: холл 74 кв.м, гардероб 12 кв.м, спальня с санузелом 6 кв.м и выходом на террасу, гостиная 67 кв.м с выходом на огромную террасу 89 кв.м, кухня 24 кв.м, санузел с душем 5 кв.м, постирочная 6 кв.м, котельная 5 кв.м.

2-ой этаж: холл 23 кв.м, мастер спальня 38 кв.м с гардеробной 11 кв.м и санузелом 18 кв.м с душевой и ванной и с выходом на террасу 33 кв.м, спальня 24 кв.м с выходом на лоджию 8 кв.м, коридор 13 кв.м, спальня 26 кв.м, спальня 27 кв.м с санузелом 6 кв.м, общий санузел 11 кв.м.

Описание внутренней отделки: выполнена в стиле эко-шале. В отделке использовано много натурального камня и дерева. Натяжные потолки с большим количеством точек освещения. Стены в общих комнатах и спальнях - окрашенный брус, в санузлах - плитка, в некоторых есть элементы мозаики. Пол -

ламинат, плитка. В санузлах плитка. Система теплые полы.

Инженерное обеспечение: Wi-fi роутер, эфирная антенна. газовый котел Buderus, бойлер Buderus на 300 л и кондиционеры Kentatsu. В отдельно стоящей бойлерной установлен бойлер Buderus.

Мебель, оборудование: установлена кухня, обеденный гарнитур на 6 персон. В гостиной - винный шкаф, стеллаж под ТВ. Стиральная машинка. Люстры в стиле хай-тек, шторы.

Дополнительные строения: - навес для 2 авто.

Дополнительная информация о доме: лестница из массива дуба - стильная, широкая и комфортная. Второй свет. На втором этаже спальни со скатными потолками. В холле второго этажа потолки до 5 метров.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: ухоженный участок со множеством взрослых сосен и других хвойных и лиственных деревьев. Организованы дорожки, освещение. Газон. Клумбы. Есть система автополива.

Дополнительная информация об участке: участок находится в центре поселка и огорожен глухим деревянным забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, ЧОП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В поселке благоустроена детская и спортивные площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны, недалеко живописное озеро. Поселок круглосуточно охраняется: 2 КПП, патруль, видеонаблюдение. Рядом развитая инфраструктура д.Новоголаголево и п. Шишкин лес: д/сады, школы, мед.учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с баннным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе -Киевскому и Калужскому, общественный транспорт- ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.