

500 000 руб. / мес. 5 448 \$ / мес. 5 101 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду, Варварино эко-поселок Код: 184-018](#)

**Код: 184-018**

Сдан до июля 2024 г.

**Особенности объекта**

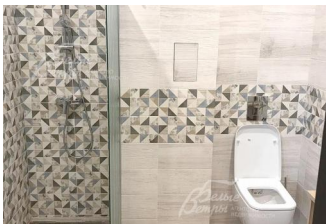
Коттедж премиум-класса для людей с европейским менталитетом в обжитом, строго охраняемом поселке с общественно-спортивным центром для жителей (взрослый и детский бассейны, бани, бильярд, тренажерный зал, сигарный клуб, пинг-понг). Дом оборудован всей необходимой мебелью и техникой эксклюзивного качества и стиля. Также в поселке комплекс детских и спортивных площадок, теннисный корт и обустроенная пляжная зона на берегу р.Пахра.

**Расположение**

Варварино эко-поселок  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 27 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

**Дом**

**Общая площадь строений:** 409 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2014 (отделка 2019)  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 1.  
**Комнат всего:** 8.  
**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; 2 балкона.  
**Материал стен:** керамические блоки Tigi Knauf; лицевая кладка из щелевого кирпича;  
**Облицовка стен:** облицовочный кирпич и тонированные деревянные панели  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** стеклопакеты деревянные (3х-слойные)  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** крыльцо 2 кв.м, прихожая 12 кв.м, гардеробная 6 кв.м, гостиная 40 кв.м, кухня 15 кв.м, столовая 28 кв.м с выходом на террасу 30 кв.м, кабинет 17 кв.м, холл 20 кв.м, гостевая спальня 12 кв.м, санузел гостевой 3 кв.м, 3 хозяйственных помещения 7 кв.м, постирочная проходная зона 12 кв.м, котельная 11 кв.м, гараж на 2 м/м 44 кв.м.  
**2-ой этаж:** холл-игровая 26 кв.м, хозяйская спальня с панорамным окном и выходом на балкон 22 кв.м с гардеробной 10 кв.м и санузлом 10 кв.м, спальня с панорамными окнами 25 кв.м и санузлом с ванной и биде 7 кв.м, спальня 24 кв.м и санузлом с душем 5 кв.м, спальня 13 кв.м с панорамным окном и балконом, санузел 4 кв.м.  
**Инженерное обеспечение:** котел Viessmann Vitogas 42 кВт, бойлер Viessmann Vitocell 200л;  
**Мебель, оборудование:** в доме есть вся необходимая



мебель. В гостиной большой угловой диван, кресло, дизайнерский журнальный столик. В зоне столовой обеденная группа на 8 персон, оригинальные столики и этажерки. Спальни оборудованы гарнитурами с просторными кроватями, тумбами, комодами, туалетными столиками и шкафными группами. Гардеробные комнаты оборудованы системами для хранения вещей. Качественный стильный кухонный гарнитур, есть вся необходимая техника: холодильник, микроволновая печь, варочная панель и духовой шкаф, посудомоечная машина. А также есть стиральная машина, телевизоры. На окнах роликовые шторы, жалюзи. Дом украшен оригинальными светильниками и предметами интерьера.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 21

**Тип участка:** граничит с лесом

**Благоустройство участка:** ландшафтные работы, газон, посадки и система автоматического полива;

**Статус земли:** ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (профессиональное охранное агентство: строгая пропускная система доступа в поселок и патрулирование)

## Описание инфраструктуры

Для общения и проведения интересного досуга на территории поселка построен клубный дом (2000 кв.м.) в просторном лобби которого размещены бильярдная с комнатой отдыха, бар, небольшой музей и детская комната. Любители спорта и активного времяпрепровождения оценят 25-метровый бассейн с 2 дорожками, джакузи, две сауны, купель и тренажерный зал, оборудованный современными тренажерами ведущих мировых производителей. На территории поселка имеются несколько детских игровых зон, теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадки, футбольное поле, каток, санный спуск, лыжная трасса, гольф, вертолетная площадка.

## Элементы положит. окружения

лес, река Пахра, спортивно-досуговый парк Красная Пахра

## Комментарий к цене

В аренду входит пользование клубом, всей спортивной инфраструктурой посёлка, страховка дома, помощь в экстренных ситуациях, сервисное обслуживание котла. Доп.платежи: - расходы ТСЖ; - эл-во, газ; - услуги садовника.