

150 000 руб. / мес. 1 635 \$ / мес. 1 531 € / мес.

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



## [Дом в аренду. Санаторий УДП Код: 520-008](#)

**Код: 520-008**

Сдан до июня 2024 г.

### Особенности объекта

Дом в аренду в элитном коттеджном поселке. Стародачное место на территории пансионата УДП с богатой инфраструктурой (бассейн, фитнес, мед. центр, салон красоты). Дом частично меблирован всей необходимой мебелью и техникой. Отличный функционал: 6 больших спален, высокие потолки, просторные помещения свободного назначения и гостиная-кухня-столовая с выходом на открытую террасу. Котельная "под ключ". Участок с деревьями, кустарниками и ухоженным газоном. Строгая военизированная охрана.

### Расположение

Санаторий УДП (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 15 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 503 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 6. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2; терраса; холодный подвал.

**Материал стен:** брус

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные (двухкамерные с раскладкой, мансардные окна)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** общая площадь 130 кв.м: бойлерная, 2 помещения свободного назначения.

**1-ый этаж:** прихожая 5 кв.м, холл 10 кв.м, кабинет-спальня 25 кв.м, гостиная-кухня-столовая 50 кв.м с выходом на открытую террасу, спальня 25 кв.м, санузел с душевой кабиной 15 кв.м.

**2-ой этаж:** большая спальня 60 кв.м, две спальни по 30 кв.м, санузел с душевой кабиной 15 кв.м

**3-ий этаж:** огромное помещение (спальня) примерно 110 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** в доме выполнен косметический ремонт. На стенах и потолке - брус и вагонка естественного цвета. Полы - ламинат. В санузлах на стенах и полу плитка. В доме высокие потолки, много света.

**Инженерное обеспечение:** газовый котел Protherm, бойлер на 200 л. Естественная вентиляция. Есть 3G-модем.

**Мебель, оборудование:** дом частично меблирован.

кухонный гарнитур установлен с техников: варочная панель, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина Ariston, чайник, вытяжка. Небольшой обеденный стол. Сервант в гостиной, шкаф в кабинете. Корпусная мебель в спальне, кровать в одной спальне, спальный гарнитур (кровать, тумбочки, шкаф) на мансарде и в двух спальнях на 2ом этаже, диван и рабочая зона в одной из спален. Остальную мебель Наймодатель докупит под арендатора. На окнах есть шторы, тюль. Везде есть люстры.

**Дополнительная информация о доме:** лестничный марш из массива лиственницы. В доме высокие потолки, много воздуха. Высота потолков на мансардном этаже от 1 м до 2.9 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 28

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** участок со взрослыми деревьями (березы) и кустарниками. Есть газон, дорожки, освещение. Навес на 2 авто, автоматические ворота.

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен деревянным забором на кирпичных столбах - с трех сторон, сзади - металлический.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (32 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (3G модем)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Полная инфраструктура Оздоровительного комплекса и санатория "Ватутинки" Управления Делами Президента (детский сад, около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура), собственный пляж, парковая зона, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн. Храм и школа в пешей доступности