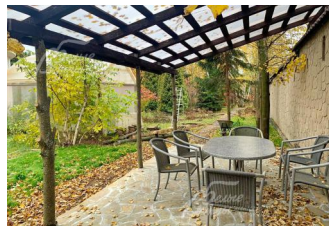


55 000 руб. / мес. 598 \$ / мес. 558 € / мес.

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



## [Дом в аренду, Власово Код: 299-009](#)

**Код: 299-009**

Сдан до марта 2025 г.

### Особенности объекта

Сдается в аренду на длительный срок светлый дом с обновленным ремонтом в обжитой коттеджной застройке. В трехэтажном доме 3 спальни (возможно 4), есть крытая терраса для отдыха. Вся необходимая мебель и бытовая техника. На участке большое количество взрослых деревьев и кустарников, есть дачные качели, теплица, теннисный корт. Участок защищен надежным ограждением, автоматические ворота, видеонаблюдение по периметру забора. В шаговой доступности удобная транспортная инфраструктура (ж.д. станция, остановка автобусов), инфраструктура г. Апрелевка.

### Расположение

Власово

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 120 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 4.

**Материал стен:** газобетон

**Облицовка стен:** сайдинг

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, гостиная, кухня, санузел с душевой.

**2-ой этаж:** проходная спальня, спальня, спальня (или гардеробная).

**3-ий этаж:** спальня.

**Описание внутренней отделки:** полы - частично ламинат, на кухне - линолеум, в санузле - плитка, в мансарде - окрашенные доски. Стены - окраска, в санузле плитка, в мансарде вагонка. Лестница из лиственницы.

**Инженерное обеспечение:** газовый котел.

Оптоволокно, эфирная антенна, спутниковая тарелка. Видеонаблюдение по периметру забора.

**Мебель, оборудование:** на кухне установлен угловой кухонный гарнитур белого цвета, бытовая техника - электрическая плита+духовка "AEG", вытяжка, посудомоечная машина, холодильник "Indesit", микроволновая печь. Из бытовой техники в доме есть

стиральная машина "Siemens", ТВ "LG" в гостиной. Также есть вся необходимая мебель: шкаф для верхней одежды в прихожей, обеденный гарнитур на кухне, диван, кресло, журнальный столик, тумба под ТВ в гостиной. В главной спальне на 2 этаже - спальный гарнитур (шкаф, комод, двуспальная кровать). В остальных спальнях есть кровати, платяные шкафы. Люстры. На окнах тюль и шторы.

**Дополнительные строения:** - два хозяйских дома;

- теплица.

**Дополнительная информация о доме:** деревянный лестничный марш из массива лиственницы

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** газон, бетонные дорожки. Большое количество деревьев и кустарников. Дачные качели, крытая терраса для отдыха, теннисный корт.

**Дополнительная информация об участке:** 3-х метровый забор из газобетона, оштукатурен. Автоматические ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Апрелевка, рядом загородный клуб "Александр".