

150 000 руб. / мес. 1 635 \$ / мес. 1 531 € / мес.

Курс ЦБ РФ 02.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Таунхаус в аренду, Воскресенское Код: 135-005](#)

Код: 135-005

Сдан до апреля 2025 г.

Особенности объекта

Кирпичный дуплекс, с мебелью, расположенный на лесной охраняемой территории Дома отдыха Управления Делами Президента. 3 уровня, гостиная с лоджией, кухня-столовая, три спальни с собственными ванными комнатами, зона свободного назначения, гардеробные. В пешей доступности полная городская инфраструктура поселка Воскресенское.

Расположение

Воскресенское
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 10 км
Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 380 м²

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: камин; балконы, автостоянка, беседка, детская площадка.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован (частично меблирован)

1-ый этаж: холл 8 кв.м, гардеробная 6 кв.м, каминный зал 50 кв.м, гостиная с лоджией 40 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, с/узел, кладовая

2-ой этаж: холл 30 кв.м, две спальни 17 и 20 кв.м с ванной комнатой, спальня 40 кв.м с с/узлом, лоджией и гардеробом

3-ий этаж: холл 30 кв.м, помещение свободного назначения 60 кв.м, гардероб, с/узел с душем, кладовая

Описание внутренней отделки: отделка стен - покраска, обои; отделка полов - паркет, плитка; деревянный (сосна) лестничный марш; натяжные потолки; установлены деревянные двери и пластиковые подоконники

Инженерное обеспечение: импортная сантехника; газовый котел; домофон

Мебель, оборудование: частично меблирован импортной мебелью

Дополнительные строения: беседки, автостоянка, детская площадка

Дополнительная информация о доме: дом из двух секций классического архитектурного стиля с высотой

потолков 3м

Участок

Площадь участка, соток: 150 (дом находится на территории Дома отдыха УДП)

Тип участка: лесной (вековые сосны, ели, липы)

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн, засеян газон, сделаны дорожки, установлены фонари, лавочки

Статус земли: земли поселение, ижс

Дополнительная информация об участке: единый кирпичный забор вокруг коттеджного поселка

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Воскресенское в 15 мин пешком. Так же в пешей доступности: новая поликлиника 10 мин, школа №338 - 15 мин и детский сад -10 мин, фитнес в КП Юрьев сад - 5 мин, магазин Магнит -10 мин. Так же в шаговой доступности Дом отдыха "Воскресенское" с бассейном и спортивно-развлекательным комплексом.

Элементы положит. окружения

Лесной массив, река, церковь