

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



## [Дом в аренду, Южное к/п Код: 356-003](#)

**Код: 356-003**

### Особенности объекта

Меблированный деревянный дом с бассейном и отдельностоящей баней, беседкой для барбекю, домиком для персонала и вольером для собак, в обжитом охраняемом коттеджном поселке. Дом расположен на лесном участке 28.4 сотки с множеством лесных деревьев, прогулочными дорожками. Неподалеку (в шаговой доступности) пруд с оборудованным пляжем.

### Расположение

Южное к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 18 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 400 м<sup>2</sup> (дом 345 кв.м, дом для персонала 36.5 кв.м, баня 20 кв.м)

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** клееный брус

**Облицовка стен:** брус покрашен в зеленый цвет, цоколь отделан натуральным камнем

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** коридор 46 кв.м, котельная 16 кв.м, кладовая 16 кв.м, комната свободного назначения 16 кв.м, прачечная 12 кв.м

**1-ый этаж:** тамбур 6 кв.м, коридор 10 кв.м, кабинет 15 кв.м, бассейн 46 кв.м, сауна 5 кв.м, санузел 6 кв.м, веранда 26 кв.м, кухня-столовая 22 кв.м, гостиная 25 кв.м, помещение свободного назначения 14 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 18 кв.м, коридор 6 кв.м, спальня 12 кв.м, санузел 8 кв.м, гардеробная 6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены- деревянные панели и обои; потолок- гисокартон и обои; полы- плитка, ламинат; санузлы и бассейн отделаны плиткой  
**Инженерное обеспечение:** система очистки воды (фильтры и умягчение)

**Мебель, оборудование:** мебель импортная, хорошего качества. Некоторые комнаты обставлены мебелью из тикового дерева. Автоматические ворота

**Дополнительные строения:** беседка с комплексом барбекю; баня; парник; навес для автомобилей; детская площадка; вольер для собаки, хоз.блок

## Участок

**Площадь участка, соток:** 25.4

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** на участке десятки взрослых лесных деревьев, организован газон, прогулочные дорожки вымощены камнем, небольшой искусственный пруд

**Дополнительная информация об участке:** участок примыкает к лесу, есть калитка с выходом в лес

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптиковолоконный кабель)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Вблизи поселка база клуба ЦСКА со спортивными объектами. Также недалеко автомойка, магазин, ресторан. В трех-пяти километрах развитая инфраструктура поселка Ватутинки и города Троицк.

## Элементы положит. окружения

рядом лес, в 1 км от поселка пруд с оборудованным пляжем