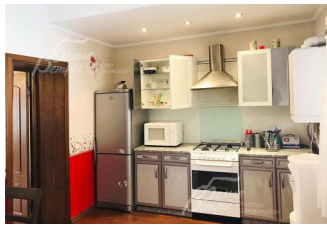


60 000 руб. / мес. 652 \$ / мес. 609 € / мес.

Курс ЦБ РФ 03.05.24 \$ — 92.05 руб. € — 98.64 руб.



Дом в аренду. Жемчужина СНТ Код: 544-001

Код: 544-001

Сдан до июля 2024 г.

Особенности объекта

Уютный дом на живописном участке, рядом с лесом. Укомплектован всей необходимой мебелью и техникой. В шаговой доступности каскад прудов. Тихое, экологически чистое место. Рядом находится развитая инфраструктура г. Троицка и пос. Красная пахра. Обслуживание канализации оплачивается арендаторами. Строго без животных.

Расположение

Жемчужина СНТ (Былово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 185 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: сауна; терраса.

Материал стен: 1 этаж - бетонные плиты, 2 и 3 этаж - каркасные

Облицовка стен: сайдинг

Окна: деревянные

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: веранда 6 кв.м, прихожая 15 кв.м, гостиная 39 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, санузел 2 кв.м, постирочная 2 кв.м, сауна с душевой 9 кв.м

2-ой этаж: холл 4 кв.м, спальня 35 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 11 кв.м, санузел 3 кв.м

3-ий этаж: жилое мансардное помещение 32.1 кв.м с вертикальным окном, обшито вагонкой

Описание внутренней отделки: на стенах 1 и 2 этажа обои в светлых тонах, мансарда обшита вагонкой, в гостиной на потолке балки в стиле шале. Полы - ламинат и плитка. Лестничный марш из массива. На кухне потолки со встроенными светильниками

Инженерное обеспечение: система очистки воды со сменными фильтрами. В гостиной и в одной из спален установлены кондиционеры. Газовый котел "Viessmann"

Мебель, оборудование: мебель в полном объеме. В гостиной большой диван, сервант, столик с ТВ. На кухне кухонный гарнитур и 2 холодильника, посудомоечная машина, газовая плита, вытяжка, микроволновая печь. Есть стиральная машина. Так же есть летняя плетеная мебель, в спальнях по 2 кровати, и шкафы, в хозяйской спальне большая кровать и

шкаф, на мансардном этаже мягкий диван

Дополнительные строения: - крытая просторная деревянная беседка;
- детские качели.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: ровный участок с газоном. Альпийская горка. Есть выход в лес. Кованая изгородь, летом полностью покрывается растительностью

Дополнительная информация об участке: участок граничит с лесом. Вблизи (250 м) каскад прудов

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Охрана: есть (пультовые ворота на въезде в поселок)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура г.Троицк, пос.Красная Пахра.

Элементы положит. окружения

в шаговой доступности каскад озер