

70 000 руб. / мес. 763 \$ / мес. 708 € / мес.

Курс ЦБ РФ 09.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Дом в аренду. Журналист д/п Код: 199-008](#)

Код: 199-008

Сдан до августа 2024 г.

Особенности объекта

Добротный дом в Новой Москве, в стародачном поселке со всеми центральными коммуникациями, предназначенный для круглогодичного проживания. В доме три спальни, просторные гостиная и кухня, два санузла, есть сауна, терраса. На участке сосны, ели, плодовые деревья и беседка.

Расположение

Журналист д/п (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 30 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 31 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Год постройки дома: 2002

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: сауна; терраса; холодный подвал; беседка.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Окна: деревянные

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 10.2 кв.м, бойлерная 11.2 кв.м, с/у 6.3 кв.м, гостиная 32 кв.м, кухня 11.2 кв.м, спальня 12.3 кв.м

2-ой этаж: спальня 18.5 кв.м, спальня 18.2 кв.м, сауна 4.4 кв.м, с/у 5.1 кв.м, терраса 30 кв.м

Описание внутренней отделки: обои, кирпич, вагонка; лестница изготовлена из бука

Инженерное обеспечение: котельная под ключ, система очистки воды

Дополнительные строения: беседка

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: на участке сосны, ели, сливы, виноград
Дополнительная информация об участке: в 300 м лес, в 400 м - р. Пахра; в 3 км- пруды с оборудованными пляжами д. Песье

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный
Канализация: централизованная

Описание инфраструктуры

В 200м - магазин и остановка автобусов и маршрутных такси до г.Подольск, с.Красное и г.Троицк. (интервал 15-20 мин). Поблизости (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлиника. В 300 м - дом отдыха УДП "Пахра" со спортивно-оздоровительными услугами: бильярдом, теннисом и т.п.