

140 000 руб. / мес. 1 534 \$ / мес. 1 422 € / мес.

Курс ЦБ РФ 07.05.24 \$ — 91.31 руб. € — 98.47 руб.



## [Дом в аренду, Звезда-95 к/п Код: 305-018](#)

**Код: 305-018**

Сдан до сентября 2024 г.

### Особенности объекта

Уютный деревянный дом на просторном участке в тихом, зеленом месте на территории охраняемого, обжитого коттеджного поселка в лесу.

### Расположение

Звезда-95 к/п (Кленово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км,  
всего: 44 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 30 км,  
всего: 32 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 190 м<sup>2</sup> (дом 140 кв.м,  
гостевой дом 50 кв.м, беседка-барбекю 25 кв.м)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** квартира для персонала; терраса; балкон по  
всему периметру дома.

**Материал стен:** брус

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** мебелирован

**1-ый этаж:** гостиная с панорамными окнами 26 кв.м,  
спальня 16 кв.м, спальня 10 кв.м., с/у с ванной

**2-ой этаж:** 2 спальни по 25 кв.м., с/у со стиральной  
машиной

**Описание внутренней отделки:** пол и стены  
деревянные, в с/у плитка, очень светло и чисто

**Инженерное обеспечение:** котельная под ключ

**Мебель, оборудование:** полностью мебелирован

**Дополнительные строения:** гостевой дом с  
верандой, беседка-барбекю, мини детская площадка

**Дополнительная информация о доме:** балкон по  
периметру дома, большая удобная веранда

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный  
дизайн. Организованы клумбы, газон, высажены  
садовые кустарники и деревья

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)



**Э/э:** есть (12 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (47 м глубиной)

**Канализация:** автономная (Топаз)

**Интернет:** есть (проводной и wi-fi)

**Охрана:** есть

### **Описание инфраструктуры**

В поселке — магазин, в близлежащем поселке Кленово — школы, детские сады, поликлиники, магазины