



## Коттеджный поселок, Чистые Ключи КП Код: 469

### Расположение

Чистые Ключи КП (Милюково)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 26 км

### Особенности объекта

Обжитой коттеджный поселок бизнес-класса на Киевском шоссе, граничит с лесом. На территории поселка работает языковой детский сад с бассейном. В поселке организованы: теннисный корт, футбольное поле, баскетбольная площадка, детские и спортивные площадки, прогулочная зона отдыха на берегу водоема с беседками. Гостевая парковка. Центральные коммуникации действуют (газ есть). Охрана. Территория Новой Москвы.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 220

**Инфраструктура внутренняя:** Территория поселка огорожена, на въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. Широкие дороги, собственный водоем с прогулочной зоной и беседками, большая спортивная площадка, детская площадка с большим игровым комплексом, начальная школа.

**Инфраструктура внешняя:** Вся развитая инфраструктура находится вблизи в поселках Первомайское, Афинеево, деревни Милюково и городе Апрелевка. До поселка можно добраться по Киевскому шоссе как на машине, так и на общественном транспорте (до м. Саларьево, Юго-Западная, Теплый Стан). Вблизи поселка протекает река Десна, а также располагается водохранилище Елизарова.

### Описание

Коттеджный поселок Чистые Ключи - обжитой поселок бизнес-класса, расположенный в тихом и живописном уголке, граничащем со смешанным лесным массивом Гослесфонда. Сердцем поселка является благоустроенная прогулочная зона отдыха на берегу водоема, а также расположенная рядом спортивная зона с детскими и спортивными площадками, футбольным и баскетбольным полем, теннисным кортом.

Важным фактором является и наличие действующего детского сада и школы на территории поселка Чистые Ключи.

А главными достопримечательностями данного района являются старинные усадьбы «Милюкова» XVIII века, Афинеево, Валуево, Петровское и старинный Храм.

Поселок Чистые Ключи жилой и благоустроен. Всего в поселке 220 домов, площадью 250-450 кв.м, на участках от 15 соток. Все дома кирпичные, выполнены в 2-3 этажа, с функциональной планировкой и высокими потолками. В каждом доме подведены и исправно функционируют: газ, электричество, центральное водоснабжение и канализация, а также телефония (МГТС), широкополостный интернет, ТВ.

На территории поселка широкие, асфальтированные и освещаемые дороги.

Собственная управляющая компания поселка тщательно следит за правильной работой всех инженерных систем и порядком в поселке. Поселок Чистые Ключи охраняется, территория ограждена забором, на въезде в поселок установлен КПП. Есть гостевая парковка.

Рядом расположены деревня Милюково, поселок Афинеево и Первомайское, город Апрелевка, где находится вся городская инфраструктура.

До поселка можно добраться по Киевскому шоссе как на машине, так и на общественном транспорте (до м. Саларьево, Юго-Западная, Теплый Стан).

Вблизи поселка протекает река Десна, а также располагается водохранилище Елизарова.

Поселок привлекает не только своей природной красотой, тишиной и достопримечательностями. Хорошая транспортная доступность, развитая инфраструктура как внутри поселка, так и вблизи, благоустроенная территория внутри поселка, и надежная охрана - вот что делает «Чистые ключи» идеальным местом для загородной жизни.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Чистые Ключи»



[Дом, 416 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 469-911

**пл. участка:** 15.2 сот

под отделку

27 900 000 руб.



[Дом, 398 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 469-614

**пл. участка:** 15 сот

меблирован

74 950 000 руб.