



## [Коттеджный поселок, Графский лес КП Код: 405](#)

### Расположение

Графский лес КП (Елизарово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 40 км

### Особенности объекта

Коттеджный поселок премиум-класса в уникальном живописном месте, спрятан от шума мегаполиса и его окрестностей в глубине лесов. Здесь все на высоком уровне: большие площади участков, гармоничные проекты домов, инновационные технологии строительства и качественные материалы, собственная богатая инфраструктура. Поселок Графский Лес фактически является 2-ой очередью поселка «Графские Пруды» - одного из лучших коттеджных поселков по Киевскому шоссе.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 105

**Участков:** 105

**Инфраструктура внутренняя:** Бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Озеро с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбол, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи "Утконос", пекарня - все это находится на территории 1-ой очереди в поселке Графские Пруды, в шаговой доступности

**Инфраструктура внешняя:** Ближайшая внешняя инфраструктура расположена в поселке Первомайское (школы, детские сады, магазины, амбулатория и медицинские центры, ветеринарная клиника). В Рогозинино детский сад и начальная школа Доверие. В 20 минутах езды находится Империл Парк отель и СПА с комплексами ресторанов, бассейном, СПА комплексом, бильярдной, прогулочной зоной у прудов и рыбалкой. Торговый центр с супермаркетом.

### Описание

Коттеджный поселок «Графский Лес» можно назвать второй очередью одного из лучших коттеджных поселков Киевского

направления [«Графские Пруды»](#). Это следующий проект того же девелопера. Поселок начал строиться в 2010 году, в данный момент полностью построен и обжит.

Дорога к поселку пролегает через многолетний хвойный лес, завораживающий своей девственностью и красотой.

Общая площадь поселка 32 гектара, которая разделена на 105 участков от 15 до 79 соток. Разработано 20 типов проектов домов площадью от 227 до 1800 кв.м.

Застройка осуществляется в едином архитектурном стиле: максимально просветленные ограждения по периметру участков и коттеджи, выполненные в стиле Фрэнка Ллойда Райта.

Около 80% площади участков имеет естественную лесную границу. Все участки предназначены для ИЖС.

Комфорт жителей Графского Леса обеспечат:

- центральные коммуникации;
- насыщенная собственная инфраструктура поселка;
- собственный прогулочный бульвар с ландшафтным дизайном и прудом 1,6 га;
- высокоскоростной интернет по оптоволоконным линиям;
- цифровое ТВ, НТВ+;
- возможность организации системы «умный дом»;
- трехуровневая служба безопасности (информация с камеры наблюдения, инфракрасных датчиков и датчиков движения поступает по защищенным каналам к оперативному дежурному. В дополнение к техническим средствам охраны осуществляется регулярное патрулирование территории посёлка.);
- служба сервиса, которая предоставит садовников, ремонтников и бэби-ситтеров.

Живописное местоположение, гармоничная архитектура, инновационные технологии строительства и качественные материалы, современные инженерные системы, удобное направление, безопасность, лес и водоемы, собственная инфраструктура и прогулочная зона поселка Графский Лес обеспечат Вам и Вашей семье комфортное проживание за городом!

## Предлагаем недвижимость в поселке «Графский лес»



[Дом в аренду, 255 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 405-013  
**пл. участка:** 20 сот  
меблирован  
350 000 руб. / мес.



[Участок, 103 сот](#)  
**Код:** 405-711

135 036 000 руб.