



[Коттеджный поселок, Капитолий к/п Код: 448](#)

Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 24 км

Особенности объекта

Современный коттеджный поселок комфорт-класса на территории Новой Москвы. Свой выход в лес и к реке. Предлагаются к покупке: дома, дуплексы. В 300 метрах поселок Первомайское с городской инфраструктурой (школа, детский сад, поликлиника, магазины и др.) и остановка общественного транспорта до метро.

В жилом комплексе

Коттеджей: 114

Секций таунхаусов: 8

Инфраструктура внутренняя: Поселок охраняется, на въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. На территории поселка асфальтированные дороги, детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками.

Инфраструктура внешняя: Вблизи поселка Капитолий, около 300 метрах, находится поселок Первомайское, где расположена вся развитая городская инфраструктура: школа 1391, детский сад, поликлиника, спортивно-досуговый центр "Первомайское", детская музыкальная школа, спортивный комплекс, Дом Культуры, библиотека, АНО СОШ "Ново-Никольская гимназия", каток, супермаркеты (ВкусВилл, Дикси, Пятёрочка и др.), салоны красоты, почта, храм и др. Рядом с поселком находится остановка общественного транспорта до метро.

Описание

Коттеджный поселок Капитолий расположен в тихом и живописном месте, на берегу реки Десна, в 21 км от МКАД по Киевскому шоссе и отдален от трассы еще на 3 км.

Поселок разместился на территории 20 га и поделен на 185 участков: коттеджи и дуплексы. В поселке можно приобрести готовые дома и дуплексы под ключ, с мебелью или под отделку.

КП Капитолий огорожен по периметру, проложены дороги внутри поселка (ширина главных дорог 5,5 метра, второстепенных 3,5 м), организован КПП.

Коммуникации централизованные: электричество: 600 кВт на поселок, 15 кВт на участок (прямой договор с Мосэнерго), централизованные водоснабжение с водоподготовкой, канализация, интернет, магистральный газ.

Вблизи от поселка, на расстоянии порядка 300 м, расположен поселок Первомайское, где находится вся городская инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории самого Капитолия расположены детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками.

Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Ольховая, Юго-западная, Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

Предлагаем недвижимость в поселке «Капитолий»



[Дом, 140 м²](#)

Код: 448-142

пл. участка: 5 сот
под отделку

14 670 000 руб.



[Дом, 142 м²](#)

Код: 448-141

пл. участка: 6 сот
под чистовую отделку

18 000 000 руб.



[Дом, 135 м²](#)

Код: 448-746

пл. участка: 4 сот
под ключ

20 300 000 руб.



[Дом, 135 м²](#)

Код: 448-747

пл. участка: 4 сот
под ключ

20 800 000 руб.