



[Коттеджный поселок, Соловьиная роща к/п](#)  
**Код: 163**

**Расположение**

Соловьиная роща к/п (Газопровод)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км,  
всего: 6 км  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км,  
всего: 13 км

**Особенности объекта**

Полностью обжитой камерный жилой комплекс на берегу водоема. В поселке всего около полутора десятков индивидуальных домов и 64 таунхауса. В шаговой доступности метро Прокшино и остановка общественного транспорта. Рядом сказочный парк "Хованская дубрава". В 2-х км ЖК Испанские кварталы с городской инфраструктурой (школа, детский сад, фитнес-клуб с бассейном, супермаркеты, рестораны и тд.). До поселка удобно добираться и на машине по Калужскому (4 км от МКАД) или по Киевскому шоссе (13 км от МКАД). Территория Новой Москвы.

**В жилом комплексе**

**Коттеджей:** 12

**Секций таунхаусов:** 64

**Инфраструктура внутренняя:** Коттеджный поселок охраняется, при въезде контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом. На территории поселка широкие и асфальтированные дороги, освещаются. Есть детская площадка. Организована пляжная зона у пруда.

**Инфраструктура внешняя:** В шаговой доступности метро Прокшино (Сокольническая линия метро) и остановка общественного транспорта. Рядом лесной парк "Хованская дубрава" оформленный в стиле русских народных сказок и стихотворений А.С. Пушкина с детскими и спортивными площадками, веревочными комплексами, а зимой лыжная трасса. В 2-х км расположен ЖК Испанские кварталы с городской инфраструктурой: школа, детский сад, фитнес-клуб с бассейном 50 GYM, супермаркеты Перекресток, Вкус Вилл, Дикси и др., рестораны, салоны красоты, банки и др. В 2-х км полная городская инфраструктура поселка Коммунарка. Инфраструктура ЖК Дубровка в 3-х км: фитнес-центр Дубровка с бассейном, супермаркеты, салоны красоты, торговый центр, рестораны и инфраструктура г. Москвы. До поселка удобно добираться и на машине по Калужскому (4 км от МКАД) или по Киевскому шоссе (13 км от МКАД). Вблизи строительный магазин "Мастерок".



## Описание

Современный комфортабельный загородный поселок "Соловьиная Роща" расположен всего в 5-ти километрах от МКАД по Калужскому шоссе или в 13 км по Киевскому шоссе. Живописное тихое место на берегу большого пруда.

В Соловьиной Роще предлагаются три проекта таунхаусов с разными площадями: 255 кв.м, 276 кв.м и 372 кв.м на участках от 2 до 7 соток. Поселок разделен на 2 очереди, обе полностью обустроены и обжиты. Асфальтированные дороги, пешеходные тротуары, освещение, благоустроены придомовые территории брусчаткой и газонами, детская площадка. 1-ая очередь таунхаусов Соловьиной Рощи состоит из 7 блокированных 2-х этажных домов с мансардой. Всего 50 секций, из них 3 торцевых секции с гаражом на одну машину, 11 торцевых секций с гаражом на 2 машины и 36 рядовых секций. 2-ая, включает в себя линию у пруда, где отстроены коттеджи бизнес-класса и 14 сблокированных 2-х этажных таунхаусов с мансардой и гаражом на 1 машину.

Все таунхаусы и дома построены из кирпича, имеют оригинальную отделку: лицевой кирпич, деревянный сайдинг, искусственный камень.

Электричество - трехфазное. Газоснабжение. Водяное отопление от индивидуальной газовой котельной. Все коммуникации центральные.

