



## [Коттеджный поселок, Столбово-1 КП Код: 565](#)

### Расположение

Столбово-1 КП (Южное Бутово)

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км,  
всего: 5 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км,  
всего: 16 км

### Особенности объекта

Судьба клубного коттеджного поселка Столбово -1 пожалуй типична для поселения в считанных километрах от МКАД, и тем не менее исполнена драматизма: спустя всего пару десятилетий после основания Столбово -1 превратился в компактный оазис неспешной загородной жизни в окружении разросшегося мегаполиса. С юго- востока поселок граничит с Южным Бутово, с запада подступают новые кварталы стремительно развивающейся Коммунарки - административного, культурного и транспортного центра Новой Москвы.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 28

**Инфраструктура внутренняя:** На территории Столбово-1 функционирует частная школа с преподаванием на двух языках.

**Инфраструктура внешняя:** Рядом развитая городская инфраструктура, гипермаркеты, торговые центры, школы, детские сады, поликлиники, в пешей доступности - 1.5 км - станция метро Улица Горчакова Бутовской линии. На 2023 поблизости запланировано открытие станции Новомосковская (ранее планировалось назвать станцию Потапово) - новой южной конечной Сокольнической линии метро.

### Описание

Охраняемый камерный коттеджный поселок Столбово -1 всего на 28 домовладений находится в Южном Бутово. На севере к поселку примыкает обширный Бутовский лесопарк. Буквально по соседству заканчивается возведение новой современной школы и муниципального детского сада.

В поселке Столбово-1 также функционирует продвинутая частная школа [Summerhill](#) с российской и американской программами обучения.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Столбово-1»



[Дом, 500 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 565-103

**пл. участка:** 15 сот  
под финишную отделку  
42 000 000 руб.



[Дом, 1105 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 565-607

**пл. участка:** 30 сот  
под ключ  
150 000 000 руб.