



## [Коттеджный поселок, Светлый к/п Код: 117](#)

### Расположение

Светлый к/п (Губцево)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 22 км

### Особенности объекта

КП Светлый - жилой, камерный (всего 62 дома) коттеджный поселок бизнес-класса, в лесу, вблизи г. Троицк. Поселок мультиформатный: в основном индивидуальные дома, но есть также малоквартирный жилой дом и несколько двухквартирных домов. Невдалеке река, конно-спортивная школа. Центральные коммуникации. При въезде в КП - магазин.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 62

### Описание

Коттеджный поселок Светлый - полностью жилой поселок, расположенный в экологически чистом месте, окруженном лесом, на дороге соединяющей Калужское и Киевское шоссе. Поселок камерный, всего 62 дома, среди которых есть и дуплексы (квартира на две семьи). Дома кирпичные или деревянные (бревно) площадью от 350 до 700 кв.м. На некоторых участках банно-оздоровительные комплексы с бассейном, гостевые дома, квартиры для персонала и др.

КП Светлый обеспечен центральными коммуникациями: газ, водопровод, электричество, канализация, телефон, интернет, ТВ. Охраняется.

На территории поселка Светлый детские и спортивные площадки, продуктовый магазин. В 1,5 км от поселка конно-спортивная школа и г. Троицк с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиники, магазины, фитнес-центры с бассейном и др.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Светлый»



[Дом в аренду. 365 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 117-005

**пл. участка:** 25 сот  
меблирован

299 000 руб. / мес.