



[Коттеджный поселок, Усадьба Бергов к/п](#) [Код: 214](#)

Расположение

Усадьба Бергов к/п (Первомайское)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км

Особенности объекта

Камерный коттеджный поселок Усадьба Бергов, расположенный в историческом парковом месте на берегу реки. Дома от 500 до 1200 кв.м на участках 20-50 соток. Центральные коммуникации. Инфраструктура в шаговой доступности. Поселок охраняется, ведется видеонаблюдение. На территории поселка спортивный центр с бассейном.

В жилом комплексе

Коттеджей: 40

Описание

Камерный коттеджный поселок премиум класса Усадьба Бергов – это идеальное место, где можно жить в собственном доме, вдали от городской суеты, на лоне природы. И при этом вблизи богатой городской инфраструктуры.

Поселок расположен в 21 км по Киевскому шоссе, вблизи поселка Первомайское, на берегу реки Десна. Это историческое место с сохраненными усадебными парками с хвойными и лиственными деревьями, отреставрированными приусадебными постройками культурного наследия.

На территории поселка Усадьба Бергов более 5 км обустроенных прогулочных зон, в том числе набережная с местами для отдыха и спорта: павильон для йоги, площадка с тренажерами, беседки, качели, есть причал с лодками. Для любителей СПА построен спортивный центр с бассейном, банями, спортзалами, с кафе и банкетным залом.

А в 5 минутах на машине или в 10 минутах пешком, в поселке Первомайское, находится вся городская инфраструктура: детские сады и школы, торговые центры, поликлиника, фитнес-клубы и др. А также «Русская теннисная академия» (РТА)- крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня, (кроме тенниса: единоборства, детский клуб, студия фитнеса), детский сад и школа Vnukovo International School, в 10 минутах на автомобиле: отделение МЭШ в д. Зайцево, Премьерский лицей в д. Крекшино, Православная гимназия Святителя Василия Великого, конноспортивный клуб, «Империал Парк Отель & SPA».

Поселок охраняемый (на въезде КПП с охраной), выполняется патрулирование территории, ведется видеонаблюдение. Все дома выполнены в едином архитектурном стиле, разработанном архитектурным бюро Speech Чобан & Кузнецов. Коттеджи двухэтажные (без цоколя и мансардного этажа) от 500 до 1200 кв.м, под отделку, под финишную отделку или под ключ, на участках от 20 до 50 соток. Дома с панорамными окнами, террасами, квартирой для персонала и гаражом. И практически ко всем домам возможна пристройка бассейна.

Материал стен - безригельный монолитный ж/б каркас с заполнением кирпичной кладкой 250 мм с эффективным утеплителем.

Облицовка стен - клинкерный кирпич 120 мм. Система многослойных фасадов с применением негорючего утеплителя. Цоколь и колонны отделаны натуральным камнем.

Кровля цементно-песчаная черепица (Braas)

Все коммуникации центральные, заведены в дом: газ, электричество, канализация и водопровод.

Широкие шестиметровые дороги в поселке с тротуарами, освещаются в темное время суток.

Удобный выезд на Киевское, Боровское, Минское шоссе, в том числе и на платную дорогу до Москва Сити.

Предлагаем недвижимость в поселке «Усадьба Бергов»



[Участок, 25 сот](#)
Код: 214-709

50 000 000 руб.



[Участок, 28 сот](#)
Код: 214-710

56 000 000 руб.



[Дом, 500 м²](#)
Код: 214-705
пл. участка: 22 сот
под отделку
65 000 000 руб.



[Дом, 750 м²](#)
Код: 214-706
пл. участка: 25.1 сот
под отделку
70 000 000 руб.



[Дом, 728 м²](#)
Код: 214-707
пл. участка: 30 сот
под отделку
80 000 000 руб.



[Участок, 40.9 сот](#)
Код: 214-711
81 800 000 руб.



[Дом, 1170 м²](#)
Код: 214-708
пл. участка: 43 сот
под отделку
120 000 000 руб.



[Дом, 653 м²](#)
Код: 214-703
пл. участка: 34 сот
под финишную отделку
180 000 000 руб.