



## [Коттеджный поселок, Ваутутинки к/п Код: 140](#)

### Расположение

Ваутутинки к/п (Ваутутинки)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км,  
всего: 17 км

### Особенности объекта

Коттеджный поселок премиум класса. Один из самых престижных на направлении. Великолепный лес и тишина. Богатейшая внутренняя спортивно-развлекательная и бытовая инфраструктура. Полностью построен и заселен.

### В жилом комплексе

**Коттеджей: 81**

### Описание

Особенностью клуба ВАУ!Тутинки (Ваутутинки) является его закрытый характер, при котором в роскошном природном окружении создаются особые условия для ограниченного круга жителей.

Клуб расположен в 15 км от МКАД по Калужскому шоссе и удален от автомагистрали вглубь лесного массива на 1,5 км. От Калужского шоссе к поселку ведет отличная асфальтированная дорога. Рядом спортбаза футбольного клуба ЦСКА, известные коттеджные поселки "[Юпитер](#)", ТИЗ "Ваутутинки", "Заречный", "Южное".

Жилая зона поселка делится на южную и северную часть, на которых расположено соответственно 21 и 28 земельных участков. Строительство поселка осуществлялось на протяжении первого десятилетия нашего века и сейчас поселок заселен.

ВАУ!Тутинки - яркий представитель в ряду известных коттеджных поселков Калужского шоссе. При его проектировании было проявлено серьезное желание создать лучший на то время коттеджный поселок. Это проявилось и в выборе места - великолепной лесной зоны (первая очередь) и на редкость богатой внутренней инфраструктуре.

Для отдыха, занятий спортом и развлечений на территории клуба имеется собственный спортивно-развлекательный центр, расположенный в зоне отдыха на берегу небольшого пруда. Мультифункциональная площадка для игр, фитнес-зал, плавательный бассейн, сауна, боулинг, бильярдный зал, мини-детский сад, банкетный зал, бар-кафе. На территории также имеются: минимаркет, служба доставки продуктов,





## Предлагаем недвижимость в поселке «Ваутутинки»



[Дом в аренду. 440 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 140-008

**пл. участка:** 25 сот  
меблирован

360 000 руб. / мес.