

## [Коттеджный поселок, Юрьев Сад КП Код: 575](#)

### Расположение

Юрьев Сад КП (Воскресенское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км,  
всего: 11 км

### Особенности объекта

Жилой комплекс "Юрьев Сад" - современный поселок таунхаусов высокого класса, расположенный на территории поселка городского типа Воскресенское (Новая Москва), в пешей доступности - вся городская инфраструктура (школы, дет.сады, поликлиника, магазины и др.). Таунхаусы от 255 до 400 кв.м на участках 2-3 сотки. Центральные коммуникации. Граничит с лесом и рекой. В поселке прогулочная зона отдыха с беседками для отдыха и детскими площадками, фитнес-клуб с тренажерным залом и бассейном.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 13

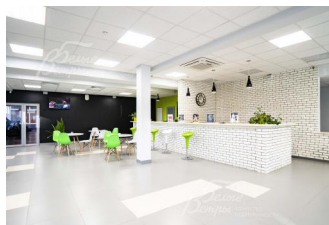
**Секций таунхаусов:** 89

**Инфраструктура внутренняя:** Поселок таунхаусов огорожен и охраняется. На въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной и шлагбаумом. Внутри поселка широкие асфальтированные дороги, в темное время суток освещаются. Есть пешеходные дорожки. Для отдыха на территории коттеджного поселка есть несколько беседок, прогулочные дорожки, детские площадки. Также имеется современный фитнес-центр, в котором есть бассейн и тренажерный зал.

**Инфраструктура внешняя:** В шаговой доступности развитая городская инфраструктура поселка Воскресенское: поликлиника в 5 минутах пешком, в 15 минутах пешком новая государственная школа № 338, детские сады, супермаркеты, рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, банки и др. Недалеко от поселка остановка общественного транспорта до метро.

### Описание

Юрьев Сад - обжитой поселок таунхаусов бизнес-класса, возможно, - лучший на этом направлении. Построен в едином (современном) стиле. Уникальное расположение - с одной стороны поселка протекает река, с другой лесной массив и территория дома отдыха "Воскресенское" управления делами Президента РФ. В поселке организованы освещаемая



прогулочная зона отдыха, детские площадки, центр развлечений с фитнес клубом и бассейном Wellness House.

Поселок «Юрьев Сад» расположен в 8 км от МКАД по Калужскому шоссе, входит в состав пос.Воскресенское, богатого городской инфраструктурой, которая находится в пешей доступности от поселка: школа, детский сад, магазины, рестораны, банки, поликлиника, салоны красоты и многое др.

Строительство домов и благоустройство территории коттеджного поселка Юрьев Сад было завершено в 2013 году. Монолитно-кирпичные таунхаусы построены в 2, 3 или 4 этажа, с различными планировками от 255 до 400 кв.м на участках 2-4 сотки. Снаружи цоколь отделан искусственным камнем, стены облицовочным кирпичом и лиственницей.

Внутри поселка широкие асфальтированные дороги. Центральные коммуникации в домах: магистральный газ, электричество 15 кВт, канализация, водопровод, телефон, интернет.

Поселок Юрьев Сад строго охраняется: при въезде организован контрольно-пропускной пункт с охраной, на территории поселка ведется видеонаблюдение и патрулирование. В каждом доме установлена кнопка экстренного вызова охраны.

Доехать до коттеджного поселка Юрьев Сад удобно как на собственном автомобиле (всего 8 км от МКАД по Калужскому шоссе), так и общественным транспортом от м.Теплый Стан (577 автобус или маршрутное такси) или Ольховая.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»