Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.

Таунхаус, Ели к/п Код: 151-345

Код: 151-345

Особенности объекта

Таунхаус большой площади, широкий, торцевой, на участке 5 соток, всего два этажа, кирпичный. Расположен в обжитом КП с центральными коммуникациями. Подъезд с Калужского и Киевского шоссе.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 258 м^2
Год постройки дома: 2005
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: облицовочный
Кровля: металлочерепица
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: Крыльцо, тамбур, прихожая 7.6 кв.м, гараж 19.4 кв.м, топочная 12 кв.м, комната свободного назначения 25.4 кв.м, зимний сад 35.4 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м с выходом в зимний сад и на участок, коридор 8 кв.м, с/узел, гостиная 2-х светная 36.5 кв.м, лестничная площадка 6 кв.м.
2-ой этаж: Лестничная площадка 6 кв.м, холл 2-го этажа с балконом над гостиной 13 кв.м, с/узел 5 кв.м, спальня 13.7 кв.м, коридор 14 кв.м, кладовая 5 кв.м, 2 спальни по 15 кв.м, комната свободного назначения 20 кв.м, лоджия 6 кв.м
3-ий этаж: чердак
Описание внутренней отделки: установлена временная лестница (металлический каркас с деревянными ступенями)
Инженерное обеспечение: все коммуникации заведены в дом
Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный из железобетонных блоков, перекрытия ж/б плиты

Участок

Площадь участка, соток: 5 (торцевой участок)
Тип участка: парковый
Благоустройство участка: 3 ели, 2 каштана, 2 осины, береза

Статус земли: земли поселений для дачного строительства, на территории Новой Москвы
Дополнительная информация об участке: Участок расположен в середине поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе участка)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный (с водоочисткой)
Канализация: централизованная
Интернет: есть (по границе)
Охрана: есть (КПП, строгая охрана)

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, фитнес-центр с бассейном Резиденция.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»