

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.04.24 \$ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.

### [Таунхаус, Фортос КП Код: 534-702](#)

**Код: 534-702**

#### Особенности объекта

Современный твинхаус (дом на две семьи), в динамичном стиле органической архитектуры, в коттеджном поселке Бизнес класса в едином стиле застройки в Новой Москве. «Изюминкой» этого дома является эксплуатируемая кровля 86 кв.м, где можно устроить летнюю террасу или зимний сад. Удобная планировка, большая площадь остекления, просторные веранды по периметру дома с панорамным видом на окрестности позволят комфортно жить на природе. Московская прописка, ИЖС. В подарок - разработанный дизайн проект (визуализация) внутреннего пространства дома с ремонтом и расстановкой мебели. ПОКАЗ объекта возможен до 10 утра и после 19 вечера.

#### Расположение

Фортос КП (Былово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 26 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 195 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; эксплуатируемая кровля.

**Материал стен:** красный поризованный кирпич + утеплитель "Rockwool"

**Облицовка стен:** искусственный травертин, панели керамогранит, натуральное дерево

**Окна:** стеклопакеты ПВХ ("Kaleva" 2-х камерные под дерево)

**Стадия готовности:** под отделку (фасад дома "под ключ")

**1-ый этаж:** общая площадь 104 кв.м. Свободная планировка, предполагает: тамбур 3 кв.м, прихожая 20 кв.м, гостиная 25 кв.м с выходом на террасу, кухня-столовая 24 кв.м, санузел 3 кв.м, котельная "под ключ" 5 кв.м, утепленный гараж или дополнительная спальня 21 кв.м

**2-ой этаж:** общая площадь 89 кв.м. Свободная планировка, предполагает: холл 9 кв.м, спальня 24 кв.м с выходом на балкон 15 кв.м, с гардеробной 5 кв.м и санузлом 9 кв.м, спальня 16 кв.м с выходом на террасу 7 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел 5 кв.м

**3-ий этаж:** эксплуатируемая кровля - летняя терраса 85 кв.м

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел на 80 кВт, бойлер "Ferrol" (Италия). Разведены



трубы отопления, радиаторы в каждой комнате. Отопление подключено и функционирует. Канализация

заведена до стояков

**Дополнительная информация о доме:** двухуровневый коттедж с эксплуатируемой кровлей. Высота потолков 1 этаж - 3.8 м, 2 этаж - 3.6 м. Перекрытия железобетонные, фундамент - монолит

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8.1

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок выровнен, засеян газоном. Выполнен дренаж и ливнёвка

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** огорожен металлическим забором в едином стиле поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно "Спидилайн")

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение)

## Ипотека:

возможна (так же возможно предоставление беспроцентной рассрочки на 6 месяцев, при первоначальном взносе 50% от стоимости коттеджа)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктуру поселка представляет административный корпус при въезде: диспетчерский пункт Организована профессиональная система безопасности (КПП, ЧОП). В поселке обустроена парковая зона, спортивные и детские площадки, прогулочные зоны, велосипедные и беговые дорожки, широкие автомобильные дороги, уличное освещение, эксплуатационная служба. Продуктовый Магазин «Дикси» в 100 м от поселка. Внешняя инфраструктура - города Троицка: спорткомплексы, школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, аптеки, рестораны, кинотеатры, зоны отдыха. Недалеко от поселка находятся самый крупный спортивный парк "Красная Пахра", где множество спортивных площадок, тренажеров, освещаемые и охраняемые футбольное поле, теннисные корты, площадки для барбекю, пляж. Через дорогу: детская спортивная школа олимпийского резерва, баскетбольная школа «Тринта». Рядом частная школа и детский сад «Ника», гольф-клуб "Быково" и "Русская теннисная академия". Поселок расположен в 5 мин. езды от города Троицк, планируется открытие станции метро. Территория Новой Москвы. От МКАД до поселка на автомобиле не более 20-25 минут.

## Элементы положит. окружения

Рядом находятся лесной массив, озеро и самый крупный спортивный парк "Красная Пахра"