Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.

Таунхаус, Фортопс КП Код: 534-702

Код: 534-702

Особенности объекта

Современный твинхаус (дом на две семьи), в динамичном стиле органической архитектуры, в коттеджном поселке Бизнес класса в едином стиле застройки в Новой Москве. «Изюминкой» этого дома является эксплуатируемая кровля 86 кв.м, где можно устроить летнюю террасу или зимний сад. Удобная планировка, большая площадь остекления, просторные веранды по периметру дома с панорамным видом на окрестности позволят комфортно жить на природе. Московская прописка, ИЖС. В подарок - разработанный дизайн проект (визуализация) внутреннего пространства дома с ремонтом и расстановкой мебели. ПОКАЗ объекта возможен до 10 утра и после 19 вечера.

Расположение

Фортопс КП (Былово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 26 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 195 м^2
Год постройки дома: 2013
Количество уровней: 3
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин; эксплуатируемая кровля.
Материал стен: красный поризованный кирпич + утеплитель "Rockwool"
Облицовка стен: искусственный травертин, панели керамогранит, натуральное дерево
Окна: стеклопакеты ПВХ ("Kaleva" 2-х камерные под дерево)
Стадия готовности: под отделку (фасад дома "под ключ")
1-ый этаж: общая площадь 104 кв.м. Свободная планировка, предполагает: тамбур 3 кв.м, прихожая 20 кв.м, гостиная 25 кв.м с выходом на террасу, кухня-столовая 24 кв.м, санузел 3 кв.м, котельная "под ключ" 5 кв.м, утепленный гараж или дополнительная спальня 21 кв.м
2-ой этаж: общая площадь 89 кв.м. Свободная планировка, предполагает: холл 9 кв.м, спальня 24 кв.м с выходом на балкон 15 кв.м, с гардеробной 5 кв.м и санузлом 9 кв.м, спальня 16 кв.м с выходом на террасу 7 кв.м, спальня 13 кв.м, санузел 5 кв.м
3-ий этаж: эксплуатируемая кровля - летняя терраса 85 кв.м
Инженерное обеспечение: установлен газовый котел на 80 кВт, бойлер "Ferroli" (Италия). Разведены трубы отопления, радиаторы в каждой комнате. Отопление подключено и функционирует. Канализация

заведена до стояков
Дополнительная информация о доме: двухуровневый коттедж с эксплуатируемой кровлей. Высота потолков 1 этаж - 3.8 м, 2 этаж - 3.6 м. Перекрытия железобетонные, фундамент - монолит

Участок

Площадь участка, соток: 8.1
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: участок выровнен, засеян газоном. Выполнен дренаж и ливнёвка
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: огорожен металлическим забором в едином стиле поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение (МГТС)
Интернет: возможно подключение (оптоволокно "Спидилайн")
Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна (так же возможно предоставление беспроцентной рассрочки на 6 месяцев, при первоначальном взносе 50% от стоимости коттеджа)

Описание инфраструктуры

Инфраструктуру поселка представляет административный корпус при въезде: диспетчерский пункт Организована профессиональная система безопасности (КПП, ЧОП). В поселке обустроена парковая зона, спортивные и детские площадки, прогулочные зоны, велосипедные и беговые дорожки, широкие автомобильные дороги, уличное освещение, эксплуатационная служба. Продуктовый Магазин «Дикси» в 100 м от поселка. Внешняя инфраструктура - города Троицка: спорткомплексы, школы, детские сады, поликлиники, больницы, магазины, аптеки, рестораны, кинотеатры, зоны отдыха. Недалеко от поселка находятся самый крупный спортивный парк "Красная Пахра", где множество спортивных площадок, тренажеров, освещаемые и охраняемые футбольное поле, теннисные корты, площадки для барбекю, пляж. Через дорогу: детская спортивная школа олимпийского резерва, баскетбольная школа «Тринта». Рядом частная школа и детский сад «Ника», гольф-клуб "Быково" и "Русская теннисная академия". Поселок расположен в 5 мин. езды от города Троицк, планируется открытие станции метро. Территория Новой Москвы. От МКАД до поселка на автомобиле не более 20-25 минут.

Элементы положит. окружения

Рядом находятся лесной массив, озеро и самый крупный спортивный парк "Красная Пахра"