

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



[Таунхаус, Изумрудная аллея к/п Код: 580-902](#)

Код: 580-902

Особенности объекта

Срочная продажа! Возможен торг! 3-х уровневый таунхаус (секция в доме на 4 квартиры) 145 кв.м, со своим участком, выполнен под чистовую отделку. Все коммуникации разведены по дому. Расположен в удачном месте, где богатая городская инфраструктура сочетается с прекрасной экологией и живописными окрестностями: поблизости лес и Ширяевские пруды, наукоград г. Троицк с современными школами, детскими садами, магазинами, медицинскими, спортивными и развлекательными учреждениями. Удобный выезд на 2 шоссе - Калужское и Киевское.

Расположение

Изумрудная аллея к/п (Ширяево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 145 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: французский балкон.

Материал стен: газосиликатные блоки (толщиной 375 мм)

Облицовка стен: цвет отделочного кирпича "солома"

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные стеклопакеты)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо, тамбур 5.3 кв.м, прихожая 6.45 кв.м, кухня-столовая 14 кв.м, холл 6.3 кв.м, с/у 4.2 кв.м, гостиная 22.2 кв.м

2-ой этаж: холл 6.7 кв.м, детская спальня 18.2 кв.м, спальня 18.1 кв.м с выходом на лоджию 1.6 кв.м, с/у 5.8 кв.м

3-ий этаж: комната 49.9 кв.м с большим треугольным окном

Описание внутренней отделки: белые стены (штукатурка + шпаклевка стен). Все коммуникации (водопровод, канализация, эл-во) разведены по дому, электричество доведено до розеток. На первом этаже сделаны выводы для кондиционера. Установлен монолитный лестничный марш между 1 и 2-м этажом. Между 2 и 3-м - деревянная лестница. Установлены пластиковые подоконники.

Дополнительная информация о доме: фундамент свайный: буронабивные сваи и монолитный ж/б

ростверк. Высота потолков около 3 метров

Участок

Площадь участка, соток: 3

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (7 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Отель Империял с бассейном, фитнесом, магазин "Пятерочка", аптека. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы

Элементы положит. окружения

рядом Ширяевские пруды (в 400 м), и лес (в 300 м). На территории КП ланируется организация детской площадки, зоны для отдыха с барбекю