

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

[Таунхаус, Изумрудная аллея к/п Код: 580-906](#)

Код: 580-906

Особенности объекта

Кирпичный таунхаус под чистовую отделку, все центральные коммуникации разведены под ключ. Расположен в охраняемом коттеджном поселке в едином стиле между Калужским и Киевским шоссе. ИЖС, московская прописка.

Расположение

Изумрудная аллея к/п (Ширяево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 150 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: пеноблок 400

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: Холл 10 кв.м, с/узел 5.5 кв.м, жилая 11.4 кв.м, кухня 13 кв.м, гостиная 14 кв.м.

2-ой этаж: Холл 12 кв.м, с/узел 5 кв.м, жилая 10 кв.м, жилая 29 кв.м.

3-ий этаж: Мансарда 52.6 кв.м.

Описание внутренней отделки: Частично под ключ. Стены ошпаклеваны и оклеены обоями, на полу ламинат и керамическая плитка. Проведены теплые полы с водяным подогревом на весь первый этаж и в санузлах 2го этажа. Установлены перегородки, залита бетонная лестница с 1го на 2й этаж, ступени отделаны плиткой. Все коммуникации разведены под ключ. На мансарде утеплен потолок. Санузлы 1го и 2го этажа отделаны под ключ.

Инженерное обеспечение: Установлены двухконтурный газовый котел (есть электрический котел) и бойлер на 200 л. Вентиляция в доме естественная. Система очистки воды многоступенчатая.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-монолитный железобетонный ростверк на буронабивных сваях. Перекрытие на 1м этаже-монолитное железобетонное, на 2м этаже-деревянное; по деревянным клееным балкам-фермам настил из досок с утеплением и пароизоляцией.

Участок

Площадь участка, соток: 5.5

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: Бетонная площадка на 2 машины перед домом.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен ближе к границе соседнего поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (7 кВт)

Водопровод: центральный (свой взу на поселок)

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Отель Империял с бассейном, фитнесом, магазин "Пятерочка", аптека. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей ([Центр Буракова](#)), больницы