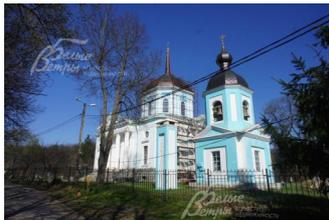


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



[Таунхаус, Лесная Сказка КП Код: 362-703](#)

Код: 362-703

Особенности объекта

Дуплекс 198 кв.м на прилесном участке 7.5 соток, в тихом спокойном месте между Калужским и Варшавским шоссе в коттеджном поселке из 20 участков, с уже подключенными **центральными коммуникациями**. Лес по границе поселка. Рядом инфраструктура поселков Поливаново и Щапово. Рядом усадьба Поливаново и санаторий «Родина».

Расположение

Лесная Сказка КП (Поливаново)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 19 км, всего: 26 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 26 км, всего: 33 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 198 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крыльцо, холл, котельная, с/у, спальня или кабинет, гостиная с выходом на террасу и в сад, столовая с выходом на террасу и в сад, кухня

2-ой этаж: холл, 2 спальни, каждая с выходом на просторную террасу, с/у, спальня с гардеробной

Описание внутренней отделки: под отделку

Инженерное обеспечение: все коммуникации заведены в дом

Участок

Площадь участка, соток: 7.5

Тип участка: прилесной

Благоустройство участка: участок выровнен, организован газон

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок возле секции выровнен, около секции возможно организовать до 5 парковочных мест. В поселке широкие дороги, выполнено озеленение. У КПП расположена Автобусная остановка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (поселок подключен к городской сети)

Канализация: централизованная (очистные сооружения на КП)

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (КПП, круглосуточная охрана)

Описание инфраструктуры

В зоне въезда на территорию обустроен контрольный пункт охраны, работающий круглосуточно. По всему посёлку проложены асфальтовые трассы и пешеходные дорожки для прогулок. Рядом на холме над рекой расположена усадьба Поливаново и санаторий «Родина». Ближайшим подмосковным городом с торговыми и развлекательными центрами, спортивными комплексами, медицинскими учреждениями и другими объектами социальной направленности является Подольск.

Элементы положит. окружения

Рядом лес, река Пахра, старинная церковь, санаторий "Родина", наукоград - г. Троицк. В Троицке расположены: детские сады, школы, гимназии; дополнительное к школьному образованию на любой вкус (музыкальные, балетные, художественные, IT, танцевальные студии; футбол, фехтование, бассейн, теннис, единоборства). Конный клуб с обширной лесной территорией, SPA центр красоты и здоровья, крупнейшая теннисная школа. В г.Троицке вся привычная инфраструктура города: торговые комплексы, фитнес клуб, салоны красоты, центры обслуживания авто, банки, медицинские центры и клиники, транспортный узел до ст.м.Теплый Стан. Уют и тишина загородного дома с доступностью городской инфраструктуры. По Калужскому шоссе чистейшие водоемы для рыбалки и отдыха, есть частные зоопарки и спортивный парк "Красная Пахра".