

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

[Таунхаус, Лесная Сказка ЖК Код: 572-703](#)

Код: 572-703

Особенности объекта

Таунхаус рядом с лесом и рекой, около г. Троицк. Все коммуникации центральные, прописка в г. Троицк. На территории ЖК будет построен собственный детский сад, начальная школа, административный центр с магазином, аптекой, и прочими социальными объектами. До автобусной остановки в Троицк (и далее до метро) 700 метров.

Расположение

Лесная Сказка ЖК (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 33 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 134 м²

Год постройки дома: 2016 (в стадии строительства)

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Опции: холодный подвал; парковка для 1 авто.

Материал стен: монолитный каркас, газобетонные блоки, утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (Окна панорамные, от пола до потолка, с двухкамерным стеклопакетом)

Стадия готовности: под отделку (сдается в состоянии "под отделку")

Цоколь: подвальное помещение свободной планировки (не включено в метраж секции), высота потолков 2м

1-ый этаж: помещение свободной планировки 52.6 кв.м. Пример планировки: крыльцо, прихожая, гостиная, кухня, с/у, ванная комната, лестничный холл

2-ой этаж: помещение свободной планировки 43.15 кв.м. Пример планировки: холл, с/у, спальня, кабинет с выходом на балкон

3-ий этаж: помещение свободной планировки 42.3 кв.м. Пример планировки: холл, с/у, спальня с гардеробной и выходом на балкон

Описание внутренней отделки: секция сдается "под отделку", все этажи со свободной планировкой.

Установлена утепленная металлическая входная дверь

Инженерное обеспечение: установлен двухконтурный газовый котел Ferolli (Италия) + радиатор. Коммуникации заведены в дом (на 1 этаж, в котельную)

Дополнительная информация о доме: Высота потолков: в подвальном этаже 2 м, на 1-ом этаже 3.2 метра, на 2-м и 3-м этажах 3 метра. Конструктив

здания предусматривает возможность объединения нескольких секций в одну (соседние). Плоская крыша здания

предусматривает потенциальную возможность организовать впоследствии эксплуатируемую кровлю

Участок

Площадь участка, соток: 1 (право пользования участком возле секции)

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок возле секции выровнен, засеян газоном

Статус земли: Земли населенных пунктов, МЖС

Дополнительная информация об участке: около секции организовано парковочное место в экосетке на 1 м/м, до леса 100 метров, до реки 800 метров

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (5 кВт на секцию)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптиковолоконный кабель)

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, пропускная система)

Ипотека:

объект аккредитован (в СберБанке)

Описание инфраструктуры

Детский сад и начальная школа 1-4 классы. Административно-торговый центр, в составе которого помимо служб эксплуатации универсальный магазин, аптека, отделение сбербанка и фельдшерский пункт. В 2 км г.Троицк