

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 14.05.24 \$ — 91.63 руб. € — 98.85 руб.



[Таунхаус, Лесная Сказка ЖК Код: 572-704](#)

Код: 572-704

Особенности объекта

Таунхаус 143 кв.м в три уровня, с большими панорамными окнами от пола до потолка в черте г. Троицк, в охраняемом ЖК. Свой выход в лес. В ЖК будет построен детский сад, начальная школа, административное здание с магазином, аптекой и другими бытовыми службами. Рядом богатая инфраструктура наукограда - города Троицк. Все коммуникации центральные, высокоскоростной интернет, прописка г. Троицк. 1-ая очередь полностью отстроена и обустроена. Возможна ипотека. Обмен вашей квартиры на таунхаус.

Расположение

Лесная Сказка ЖК (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 143 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: парковочное место около секции.

Материал стен: монолитный каркас, газобетонные блоки, утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: помещение свободной планировки 51.6 кв.м. Пример планировки: крыльцо, прихожая, гостиная, кухня, бойлерная, холл, с/у

2-ой этаж: помещение свободной планировки 42 кв.м. Пример планировки: холл, с/у, спальня, кабинет с выходом на балкон

3-ий этаж: помещение свободной планировки 41.2 кв.м. Пример планировки: холл, с/у, спальня и с выходом на балкон, спальня с балконом

Описание внутренней отделки: секция сдается "под отделку", все этажи со свободной планировкой. Установлена утепленная металлическая входная дверь

Инженерное обеспечение: установлен двухконтурный газовый котел Ferolli (Италия) + радиатор. Коммуникации заведены в дом (на 1 этаж, в котельную)

Дополнительная информация о доме: Высота потолков: на 1-ом этаже 3.2 метра, на 2-м и 3-м этажах 3 метра. Конструктив здания предусматривает возможность объединения нескольких секций в одну

(соседние).

Участок

Площадь участка, соток: 1

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: около секции организовано парковочное место на 1 м/м

Статус земли: земли населенных пунктов, МЖС

Дополнительная информация об участке: секция в середине здания, в 60-70 метрах от леса

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт на секцию)

Водопровод: центральный (собственный водозаборный узел)

Канализация: централизованная (очистные сооружения г. Троицк)

Телефон: возможно подключение (оптоволоконный кабель)

Интернет: возможно подключение (оптоволоконный кабель)

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, пропускная система, видеонаблюдение)

Ипотека:

объект аккредитован (в СберБанке, ВТБ, СМП)

Описание инфраструктуры

Детский сад и начальная школа 1-4 классы. Административно-торговый центр, в составе которого помимо служб эксплуатации универсальный магазин, аптека, отделение сбербанка и фельдшерский пункт. В 2 км г.Троицк