

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 \$ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.



[Таунхаус, Лесная Сказка ЖК Код: 572-705](#)

Код: 572-705

Особенности объекта

3 уровневый таунхаус 134 кв.м с панорамными окнами от пола до потолка, с 3 спальнями и кабинетом. Второй вариант планировки данной площади. Расположен в экологически чистом районе, в окружении смешанного леса, в охраняемом ЖК вблизи г. Троицка. В шаговой доступности православная школа, церковь. На территории ЖК строится начальная школа, детский сад, магазин. Все коммуникации центральные! Возможна ипотека. Сбербанк от 7,5%, ВТБ, СМП. Обмен вашей квартиры на таунхаус

Расположение

Лесная Сказка ЖК (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 134 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 5.

Опции: балконы, парковка для 1 автомобиля.

Материал стен: монолитный каркас, газобетонные блоки, утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (Окна панорамные, от пола до потолка, с двухкамерным стеклопакетом)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: помещение свободной планировки 52.6 кв.м. Пример планировки: крыльцо, прихожая, с/у, холл, бойлерная, кухня, гостиная

2-ой этаж: помещение свободной планировки 43.8 кв.м. Пример планировки: холл, с/у, кабинет с выходом на балкон, спальня

3-ий этаж: помещение свободной планировки 43.8 кв.м. Пример планировки: холл, с/у, спальня с выходом на балкон, спальня

Описание внутренней отделки: секция сдается "под отделку", все этажи со свободной планировкой. Установлена утепленная металлическая входная дверь

Инженерное обеспечение: двухконтурный газовый котел Ferolli (Италия) + радиатор. Коммуникации заведены в дом (на 1 этаж, в котельную)

Дополнительная информация о доме: Высота потолков: на 1-ом этаже 3.2 метра, на 2-м и 3-м этажах 3 метра. Конструктив здания предусматривает возможность объединения нескольких секций в одну (соседние).

Участок

Площадь участка, соток: 1 (право пользования участком возле секции)

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: около секции организовано парковочное место на 1 м/м

Статус земли: Земли населенных пунктов, МЖС (малоэтажное жилищное строительство)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт на секцию)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная (очистные сооружения г. Троицк)

Телефон: возможно подключение (оптоволоконный кабель)

Интернет: возможно подключение (оптоволоконный кабель)

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, пропускная система, видеонаблюдение)

Ипотека:

объект аккредитован (в СберБанке, ВТБ, СМП)

Описание инфраструктуры

Детский сад и начальная школа 1-4 классы. Административно-торговый центр, в составе которого помимо служб эксплуатации универсальный магазин, аптека, отделение сбербанка и фельдшерский пункт. В 2 км г.Троицк