

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



[Таунхаус, Лесная Сказка ЖК Код: 572-706](#)

Код: 572-706

Особенности объекта

Таунхаус 151 кв.м в новом современном охраняемом ЖК в едином стиле. Большие французские окна, 3 полноценных этажа, можно организовать 4 спальни. В подарок дизайн-проект в стиле "функционализм". Охрана, дополнительная парковка на 100 авто. Введен в эксплуатацию. Будет построен собственный детский сад и начальная школа. ЖК граничит с лесом, церковь, остановка общественного транспорта. Возможна ипотека. Обмен вашей квартиры на таунхаус.

Расположение

Лесная Сказка ЖК (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: формирующийся к/п



Дом

Общая площадь строений: 151 м²

Год постройки дома: 2017

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Опции: парковка на 1 м/м, балконы.

Материал стен: монолитный каркас, газобетонные блоки, утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (Окна панорамные, от пола до потолка, с двухкамерным стеклопакетом)

Стадия готовности: под отделку (строится в соответствии с ФЗ 2014)

1-ый этаж: помещение свободной планировки 60 кв.м. Пример планировки: крыльцо, прихожая, котельная, с/у, лестничный холл, гостиная, кухня

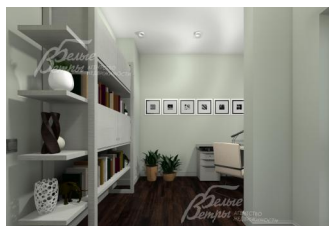
2-ой этаж: помещение свободной планировки 48.8 кв.м. Пример планировки: холл с библиотекой, с/у, спальня с гардеробной и балконом, кабинет с выходом на балкон

3-ий этаж: помещение свободной планировки 48.9 кв.м. Пример планировки: холл с библиотекой, с/у, спальня с с/у, спальня с выходом на балкон

Описание внутренней отделки: секция сдается "под отделку", все этажи со свободной планировкой.

Установлена утепленная металлическая входная дверь
Инженерное обеспечение: установлен двухконтурный газовый котел Ferolli (Италия) + радиатор. Коммуникации заведены в дом (на 1 этаж, в котельную)

Дополнительная информация о доме: Высота потолков: в подвальном этаже 2 м, на 1-ом этаже 3.2 метра, на 2-м и 3-м этажах 3 метра. Конструктив



здания предусматривает возможность объединения нескольких секций в одну (соседние).

Участок

Площадь участка, соток: 1 (право пользования участком возле секции)

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: около секции организовано парковочное место

Статус земли: Земли населенных пунктов, МЖС (малоэтажное жилищное строительство)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт на секцию)

Водопровод: центральный (собственный водозаборный узел в поселке)

Канализация: централизованная (очистные сооружения г. Троицк)

Телефон: возможно подключение (подведен оптоволоконный кабель)

Интернет: возможно подключение (подведен оптоволоконный кабель)

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, пропускная система, видеонаблюдение)

Ипотека:

объект аккредитован (в Сбербанке)

Описание инфраструктуры

Детский сад и начальная школа 1-4 классы. Административно-торговый центр, в составе которого помимо служб эксплуатации универсальный магазин, аптека, отделение сбербанка и фельдшерский пункт. В 2 км г.Троицк