

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

[Таунхаус, Лесная Сказка ЖК Код: 572-707](#)

Код: 572-707

Особенности объекта

Просторный таунхаус 180 кв.м с панорамными окнами, 3 полноценных этажа (h=3-3.2 м), просторные спальни, одна из которых на первом этаже, большие гардеробные и санузлы. В подарок дизайн-проект в стиле "Прованс". Современный охраняемый ЖК. Все коммуникации центральные. В ЖК широкие дороги, тротуары, собственный детский сад и школа. Рядом лес (30м), г. Троицк. Возможна ипотека. Сбербанк от 7,5%, ВТБ, СМП.

Расположение

Лесная Сказка ЖК (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 180 м²

Год постройки дома: 2017 (строится по 214 ФЗ)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: парковочное место на 1 м/м, балконы.

Материал стен: монолитный каркас, газобетонные блоки, утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (окна панорамные, от пола до потолка, с двухкамерным стеклопакетом)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: помещение свободной планировки 62 кв.м. Пример планировки: прихожая-холл 14 кв.м, с/у 4 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м, гостиная 10 кв.м, бойлерная, спальня/кабинет 10 кв.м

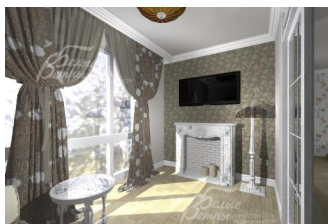
2-ой этаж: помещение свободной планировки 65 кв.м. Пример планировки: холл 16 кв.м, спальня с балконом 14 кв.м, спальня 20,4 кв.м, гардеробная 5 кв.м, с/у 5.5 кв.м

3-ий этаж: помещение свободной планировки 65 кв.м. Пример планировки: холл 16 кв.м, спальня с балконом 14 кв.м, спальня 16,6 кв.м, гардеробная 5 кв.м, с/у 5.5 кв.м

Описание внутренней отделки: секция сдается "под отделку", все этажи со свободной планировкой. Установлена утепленная металлическая входная дверь

Инженерное обеспечение: установлен двухконтурный газовый котел Ferolli (Италия) + радиатор. Коммуникации заведены в дом (на 1 этаж, в котельную)

Дополнительная информация о доме: Высота потолков: на 1-ом этаже 3.2 метра, на 2-м и 3-м этажах



3 метра. Конструктив здания предусматривает возможность объединения нескольких секций в одну (соседние).

Участок

Площадь участка, соток: 1 (право пользования участком возле секции)

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: около секции организовано парковочное место в экосетке на 1 м/м

Статус земли: Земли населенных пунктов, МЖС (малоэтажное жилищное строительство)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт на секцию)

Водопровод: центральный (собственный водозаборный узел в поселке)

Канализация: централизованная (очистные сооружения г. Троицк)

Телефон: возможно подключение (подведен оптоволоконный кабель)

Интернет: возможно подключение (подведен оптоволоконный кабель)

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, пропускная система, видеонаблюдение)

Ипотека:

объект аккредитован (в Сбербанке, СМП, ВТБ)

Описание инфраструктуры

Детский сад и начальная школа 1-4 классы. Административно-торговый центр, в составе которого помимо служб эксплуатации универсальный магазин, аптека, отделение сбербанка и фельдшерский пункт. В 2 км г.Троицк

Элементы положит. окружения

рядом лес, старинная церковь, наукоград - г. Троицк