

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

### [Таунхаус, Марсель к/п Код: 586-401](#)

**Код: 586-401**

#### Особенности объекта

Уютный двухэтажный дом с мебелью и своим участком (секция дуплекса). Хорошая, современная отделка в американском стиле. В доме кухня-гостиная, 4 спальни, гардеробная, терраса, ванная комната. На ухоженном участке с молодыми плодовыми деревьями, кустарниками и цветами - сборный бассейн, теплица, парковка для машин. Центральные коммуникации в доме, действуют. На территории коттеджного поселка детский сад, кафе, футбольное поле, детская и спортивная площадки, озеро с обустроенной пляжной зоной и др. Рядом лес.

#### Расположение

Марсель к/п (Никольское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 34 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 53 км, всего: 55 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 140 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 1. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса; теплица.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Прихожая, холл 10 кв.м, спальня 14.5 кв.м, спальня 15 кв.м, с/узел 8.7 кв.м, гостиная-кухня 27.4 кв.м, патио 17.7 кв.м.

**2-ой этаж:** Спальня 12 кв.м, спальня 13 кв.м, коридор, гардеробная 4 кв.м, подсобное помещение 4.7 кв.м, подсобное помещение 7.5 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оклеены итальянскими обоями. Полы 1 этажа-керамогранит с водяным подогревом, на 2-м этаже ламинат 33 класса (пр-ва Германия). Потолки первого этажа натяжные, на 2м этаже гипсокартон оштукатурен и окрашен. Лестничный марш-жесткий металлокаркас обшитый фанерой и лиственницей. Вся сантехника импортных брендов. Все коммуникации разведены под ключ. Электрика "Legrand". Двери шпонированные (дуб). Подоконники пластиковые с рисунком под мрамор.

**Инженерное обеспечение:** Котел двухконтурный газовый "Viesmann" на 30 кВт. Многоступенчатая система очистки воды. Вентиляция естественно-приточная, в санузле принудительная. Установлены



счетчики на воду, газ, электричество. Сигнализация на 5 домов с смс-сообщением на взлом.

**Дополнительные строения:** Сборный бассейн, теплица.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент - буросвайный, перекрытия деревянные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 5

**Тип участка:** с молодыми деревьями и кустарниками

**Благоустройство участка:** Участок выровненный. Высажены 2 груши, 2 вишни, слива, 5 яблонь разных сортов, ель, канадский двухцветный клен. Растут 46 кустов роз, крыжовник, красная и черная смородина, кусты гортензии, виноград, цветы. Собрана теплица для помидоров и баклажанов. Участок украшает декоративный прудик. Из дома на участок выведена вода для полива, сделан дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, огорожен металлическим забором высотой 1.5 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (2 КПП, патрулирование)

## Описание инфраструктуры

В поселке богатая внутренняя инфраструктура - 3 детских площадки (одна из них с батутом), спортивные площадки, баскетбольная площадка, футбольное поле, фитнес-центр с секциями: фитнес, карате, йога; парковые зоны для прогулок всей семьей, рынок с натуральными и свежими продуктами, действующее кафе с изысканной кухней и отличным обслуживанием, зимой ледовая арена для катания на коньках или игры в хоккей. Вдоль озера благоустроена выстланная декингом прогулочная зона, есть причал для лодок. В поселке также есть действующий детский сад, магазин.