

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

[Таунхаус, Праймвиль к/п Код: 189-706](#)

Код: 189-706

Особенности объекта

Кирпичный трехуровневый торцевой таунхаус с гаражом на 1 м/м **под ключ с мебелью**, в элитном [коттеджном поселке Праймвиль](#). Поселок в едином стиле, с широкими дорогами и тротуарами, с детской и спортивной площадкой. Для строительства и отделки использованы лучшие строительные материалы и инженерные системы. Профессиональная охрана и видеонаблюдение. Поселок расположен рядом с лесом, имеет удобный выезд на два шоссе - Киевское и Калужское.

Расположение

Праймвиль к/п (Пенино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 14 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 17 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 208 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: Клинкерный кирпич (Германия)

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: каминный зал, кухня-столовая с выходом на земельный участок, холл, спальная комната, ванная комната, крытая веранда и терраса, помещения технического и бытового назначения

2-ой этаж: спальная комната владельцев с ванной комнатой, холл, две спальные комнаты, ванная комната, зимний сад, "французский" балкон

Описание внутренней отделки: Современная стильная отделка, интерьер выдержан в светлых тонах, использованы качественные материалы

Инженерное обеспечение: Система водоснабжения и отопления Viessmann

Мебель, оборудование: полностью меблирован новой мебелью и техникой

Дополнительные строения: гараж

Дополнительная информация о доме: торцевая секция, граничит с детской площадкой, высота потолков 3м

Участок



Площадь участка, соток: 4

Тип участка: с молодыми деревьями

Благоустройство участка: На земельном участке выполнены ландшафтные работы, сделаны прогулочные дорожки, построен гараж

Статус земли: Земли населенных пунктов

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (выделенная линия (оптиковолоконный кабель), спутниковое TV)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Недалеко от поселка расположен санаторий "Десна", принадлежащий Управлению делами Президента РФ. К услугам гостей санатория - крытый бассейн, сауны, спортивный клуб, лодочная станция, бары и рестораны. Рядом находится единственная в России международная школа-кампус «Летово» - школа будущего, где предлагается билингвальное обучение детей и возможность получить диплом международного образца. Также в пяти минутах езды, в поселке "Дубровка", находится торговый центр, многочисленные рестораны, салоны красоты, фитнес центр с бассейном, автомойка. В 10 минутах езды - г.Троицк со своей богатой Городской инфраструктурой со школами, гимназиями, детскими садами и т.д. В 10 км - горнолыжный клуб "Красная Пахра". Остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесом