

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



[Таунхаус, Светлый к/п Код: 117-304](#)

Код: 117-304

Особенности объекта

Секция под отделку, расположенная в кирпичном доме из двух секций (дуплексе) с отдельным входом. В таунхаусе: 4 уровня со свободной планировкой. Центральные коммуникации, охраняемый обжитой коттеджный поселок, прописка.

Расположение

Светлый к/п (Губцево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 363 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: помещения свободного назначения 46 и 33.4 кв.м, котельная 11 кв.м

1-ый этаж: гараж 21 кв.м, прихожая 17 кв.м, кухня-гостиная 47 кв.м

2-ой этаж: холл 15 кв.м, 3 спальни 20 кв.м, 15 кв.м, 20 кв.м, с/узел; помещения свободного назначения 60 кв.м

3-ий этаж: мансарда - помещения свободного назначения 60 кв.м

Описание внутренней отделки: выполнена черновая отделка стен, черновая стяжка пола, установлена временная лестница

Инженерное обеспечение: установлен счетчик электричества

Дополнительная информация о доме: Фундамент - монолитная плита, перекрытия ж/б плиты, высота потолков 3 - 3.5 м

Участок

Площадь участка, соток: 5.65

Тип участка: с несколькими деревьями

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, подключение входит в стоимость)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (оптоволокно, за доп.плату)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно, за доп.плату)

Охрана: есть (КПП на въезде)

Описание инфраструктуры

В поселке прогулочная, парковая зона, детская и спортивная площадки. В непосредственной близости (1.5км) от посёлка расположена вся инфраструктура гор.Троицк (Наукограда) – конный клуб, спортцентры и фитнес, балет Тодес, государственные и частные детские сады и школы, музыкальная школа, лицей и гимназии, 2 больницы (одна академическая), поликлиники и аптеки, магазины, кафе, прекрасные супермаркеты, колхозный рынок и т.д., в скором времени откроется метро. С другой стороны располагается крупный комплекс Империял Парк Отель &SPA 5 звёзд (Газпром), Теннисный комплекс Vnukovo Sport Club, Английская школа (Внуково), гимназия МЭШ (Зайцево), а так же государственные учреждения.

Элементы положит. окружения

Поблизости расположен лесной массив. Тихое место.