

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.05.24 \$ — 91.36 руб. € — 98.67 руб.

### [Участок, Александровы пруды КП Код: 518-704](#)

**Код: 518-704**

#### Особенности объекта

Участок 16,3 сотки, в строго охраняемом коттеджном поселке, окруженном каскадом озер. Действующие центральные коммуникации (газ, электричество, водопровод, канализация). В поселке собственный пляж, детские, спортивные площадки, обустроенные набережные и прогулочные зоны. Московская прописка. Развитая инфраструктура - школы, сады, поликлиники и т.д в п. Шапово, г.Подольск и г. Троицк. Участок предлагается как без подряда, так и по [Программе «Строим дом - деньги потом»](#)(отсрочка оплаты до 6 месяцев) Также возможна оплата [“Trade-in”](#) – вашей квартиры с проживанием в ней до окончания строительства вашего дома.

#### Расположение

Александровы пруды КП  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 38 км  
**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 16.34  
**Тип участка:** без деревьев  
**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства  
**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы

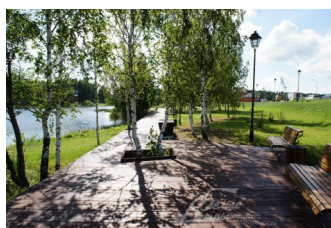
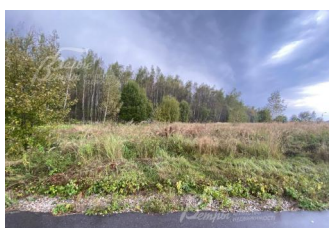
#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)  
**Э/э:** есть (8 кВт)  
**Водопровод:** центральный (водозаборный узел)  
**Канализация:** централизованная (очистные сооружения на поселок)  
**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)  
**Охрана:** есть (2 КПП, видеонаблюдение, круглосуточная охрана)

#### Ипотека:

возможна

#### Описание инфраструктуры



В поселке «Александровы пруды» созданы идеальные условия для комфортной и цивилизованной загородной жизни: благоустроенные береговые линии с беседками и площадками для барбекю, спортивные площадки, зоны отдыха с открытыми беседками, пешеходные дорожки, возможность покататься на лодке, рыбалка, прогулки за грибами в соседний лес. Освященный родник в дер.Александрово. Детский центр развития ребенка. Поблизости находится г. Подольск и п.Щапово с богатой городской инфраструктурой.

### **Элементы положит. окружения**

Поселок находится в окружении леса и каскада озер.