

230 000 000 руб. 2 506 018 \$ 2 346 293 €

Курс ЦБ РФ 01.05.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Участок, Бельгийская Деревня к/п Код: 102-813](#)

**Код: 102-813**

**Особенности объекта**

Большой участок в обжитом строго охраняемом поселке класса de-lux со всеми центральными коммуникациями. Участок частично лесной и имеет свой собственный выход в лес. В поселке чистейшее глубокое озеро площадью 8.1 Га, собственный ландшафтный парк. Солидное окружение. В 5 минутах езды - рестораны, супермаркет, фитнес-центр и спарсалон, школа-пансион "Летово". В 10 минутах езды развитая инфраструктура г.Московский.

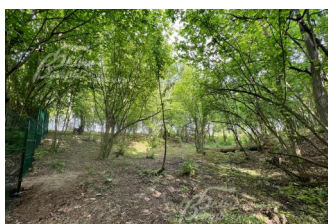
**Расположение**

Бельгийская Деревня к/п (Летово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

**Тип застройки:** обжитой к/п



**Участок**

**Площадь участка, соток:** 122 (62 сотки + 60 соток в аренде)

**Тип участка:** поле, граничит с лесом

**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок крайний к лесу, огорожен металлическим прозрачным забором

**Коммуникации**

**Газ:** есть (магистральный, по границе участка)

**Э/э:** есть (30 кВт 380В)

**Водопровод:** центральный (ВЗУ на поселок)

**Канализация:** централизованная (очистные на поселок)

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно)

**Охрана:** есть (строгая, КПП, видеонаблюдение, патрулирование, тревожная кнопка)

**Описание инфраструктуры**

На территории поселка разбит ландшафтный парк с мощеными прогулочными аллеями, детский городок, спортивные сооружения, футбольное поле. На берегу озера - пляж и организована набережная для прогулок, лодочная станция. При въезде в поселок находится частный детский сад Sun School. В 2-х километрах расположена знаменитая и современная школа для талантливых детей - "Школа Летово".

Поблизости, на въезде в поселок Антоновка, есть продуктовый супермаркет Азбука Вкуса, модный ресторан, ставший уже культовым - Магадан, банк "Открытие", аптека и фитомагазин, химчистка, магазин цветов, банкомат и частный детский сад "Сказочный Садик". В 5 минутах на автомобиле г. Московский с городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиника, торговые центры, фитнес-клубы, салоны красоты и др.). В 7 минутах от поселка Бельгийская Деревня находится семейный фитнес-клуб с бассейном, батутным центром и теннисным клубом - Теннис.ру. А в 10 минутах фитнес клуб с бассейном "Дубровка", рестораны Somemeat, Флорентини, Чё Хотели Пили Ели, Птицы и Пчелы и др., а также супермаркет. Удобно добираться до школ на юго-западе Москвы, в 20 минутах езды - известная школа № 109, возглавляемая Ямбургом Е.А. (в 2006 году стала лауреатом национального проекта «Образование»), также известна школа № 51.

### **Элементы положит. окружения**

Тихое место, рядом лес, в 400 метрах через прогулочную зону расположено озеро 8.1 Га