

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

### [Участок, Есенино КП Код: 456-202](#)

**Код: 456-202**

#### Особенности объекта

Просторный красивый участок в охраняемом коттеджном поселке, граничащим с лесом и имеющим свой выход к реке. Все центральные коммуникации проходят по границе участка и входят в стоимость.

#### Расположение

Есенино КП (Марьино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 16 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 12 км, всего: 15 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 24.84

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, малоэтажное жилищное строительство

**Дополнительная информация об участке:** местоположение недалеко от въезда

#### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный по границе, подключение оплачено)

**Э/э:** есть (10 кВт, по границе, подключение оплачено)

**Водопровод:** центральный (по границе, подключение оплачено)

**Канализация:** централизованная (по границе, подключение оплачено)

**Телефон:** есть (оптоволокно, за дополнительную оплату)

**Интернет:** есть (оптоволокно, за дополнительную оплату)

**Охрана:** есть (ЧОП)

#### Описание инфраструктуры

На территории поселка детская, спортивная площадки, на въезде большая гостевая парковка. Коттеджный поселок «Есенино» оснащен всеми центральными коммуникациями: газоснабжением, водоснабжением, канализацией и электричеством. Внутренние дороги поселка асфальтированы и оборудованы уличным освещением. В шаговой доступности городская инфраструктура пос.Марьино: 2 школы, детский сад, магазины и другое. Рядом пруд, по границе поселка - лес.

#### Элементы положит. окружения

