

299 644 077 руб. 3 264 840 \$ 3 056 751 €

Курс ЦБ РФ 30.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Участок, Графские пруды КП Код: 228-942](#)

Код: 228-942

Особенности объекта

Большой лесной участок, площадью в обжитом коттеджном поселке класса De-Lux, в уникальном месте в окружении леса. Подходит для разделения и застройки нескольких коттеджей. На участке растут ухоженные взрослые деревья. Центральные коммуникации. ИЖС, развитая внутрипоселковая инфраструктура.

Расположение

Графские пруды КП (Каменка)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 181

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: растут вековые сосны, ели, берёзы.

Статус земли: земли населенных пунктов под жилищное строительство

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы огорожен забором из сетки рабица на металлических столбах, с левой стороны прозрачный металлический забор

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке есть бульвар с ландшафтным парком, с фонтанами и с малыми архитектурными формами, прогулочные зоны с беседками. Имеется пруд с зоной отдыха (лодки, шезлонги, пляж), детские площадки и многофункциональная спортивная площадка (мини-футбол, волейбольная площадка с песком, баскетбол, теннис, зимой - каток), лыжная трасса вокруг поселка 6,5 км, велодорожки, диск-гольф парк на 9 корзин, пункт доставки и выдачи, ресторан. Детский клуб для детей дошкольного возраста.