

24 493 970 руб. 269 390 \$ 247 670 €

Курс ЦБ РФ 17.05.24 \$ — 90.92 руб. € — 98.90 руб.



## [Участок, Крекшино КП Код: 220-707](#)

**Код: 220-707**

### Особенности объекта

Участок в современном обжитом поселке бизнес-класса Крекшино, с видом на храм. В коттеджном поселке все центральные коммуникации, ИЖС, московская прописка. Территория поселка 65 Га граничит с лесным массивом. Удобное транспортное сообщение по Киевскому, Минскому, Боровскому шоссе, а также имеется платная автомагистраль которая позволит доехать до МКАД без пробок. В пешей доступности развитая инфраструктура: школы, сады, поликлиника, магазины, продовольственный рынок, ресторан, лес и каскад прудов.

### Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок солнечный, квадратной формы, выровнен

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен кованым забором по фасаду в едином стиле коттеджного поселка

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (оптоволокну)

**Интернет:** есть (оптоволокну)

**Охрана:** есть (строго охраняемый поселок, КПП)

### Описание инфраструктуры

В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. Запланировано

строительство большого общественного центра 7000 кв.м со спортивными залами, бассейном, различными культурно-бытовыми объектами. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крёкшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта – автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.

### **Элементы положит. окружения**

вид на храм, рядом березовая роща. 5 Га парковой зоны в аренде. Поселок вплотную примыкает к лесному массиву. В пешей доступности каскад прудов, где можно ловить рыбу.