Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.

Участок, Никольский Берег к/п Код: 543-704

Код: 543-704

Особенности объекта

Участок расположен в камерном элитном поселке непосредственно на берегу и со своим выходом к большому озеру. При правильном размещении дома с участка откроются виды на воду в двух направлениях. Все центральные коммуникации. Широкие обустроенные дороги и бульвары, спортивные и детские площадки, у озера оборудованы пляжные и прогулочные зоны.

Расположение

Никольский Берег к/п (Филино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 35 км, всего: 37 км
Тип застройки: сформированный к/п

Участок

Площадь участка, соток: 8
Тип участка: без деревьев
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок ровный, без уклона

Коммуникации

Газ: есть (по границе)
Э/э: есть (15 кВт, по границе)
Водопровод: центральный (по границе)
Канализация: централизованная (по границе)
Охрана: есть (кпп)

Ипотека:

объект аккредитован (Сбербанк)

Описание инфраструктуры

Близость к береговой линии позволяет создать для будущих жителей обширную инфраструктуру для отдыха у воды и на воде: пэдлбординг, вейкбординг, виндсерфинг, каякинг, кайтинг и многое другое. Вдоль лесной границы поселка можно совершить прогулки – пешие и велосипедные летом, лыжные зимой. На территории центра есть частный детский сад, планируется: супермаркет (выкуплен), фитнес центр премиум-класса с бассейном (длиной ок.15м) (без отделки), салон красоты (куплен), ресторан с выходом на просторную летнюю веранду с видом на озеро, магазины товаров для дома и сада, салон-оранжерея, пекарня, а так же сервисные службы, банкоматы. В

поселке: парковая прогулочная зона и пляж, так же сделали вокруг поселка зеленную трассу в лесу (лыжи, велосипед, прогулка).

Элементы положит. окружения

общественный центр площадью 1,5 тыс кв.м., уютный ресторан, аптека, мини-маркет, салон красоты, парковые прогулочные зоны, детские спортивные площадки и широкая пляжная линия

Агентство недвижимости «Белые Ветры»