

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 \$ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.



### [Участок, Подолье КП Код: 573-702](#)

**Код: 573-702**

#### Особенности объекта

Выгодное предложение! Участок правильной формы, в охраняемом коттеджном поселке, расположенном в живописной излучине реки Пахра. Удобное транспортное сообщение с Калужским и Варшавским шоссе. Потрясающие панорамные виды на реку Пахра с высокого берега.

#### Расположение

Подолье КП (Шаганино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 32 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 30 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного строительства

#### Коммуникации

**Газ:** нет (ТУ получены, газификация поселка  
запланирована на период с 09.2016 до 03.2017)

**Э/э:** есть (15 кВт на участок)

**Охрана:** есть (2 КПП, строгая пропускная система)

#### Описание инфраструктуры

Магазин и остановка общественного транспорта при въезде в поселок. Инфраструктура п.Щапово, г.Троицк, г.Подольск

#### Элементы положит. окружения

С трех сторон территория поселка естественно ограничена причудливо извивающейся рекой Пахра, а с четвертой - настоящим густым лесным массивом, тянущимся в северном направлении на добрый десяток километров

#### Комментарий к цене

180 000 рублей за сотку