

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 \$ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.



## [Участок, Природный парк Каменка КП Код: 427-702](#)

**Код: 427-702**

### Особенности объекта

Ровный участок прямоугольной формы, в освоенной части охраняемого коттеджного поселка. Поселок расположен на территории Новой Москвы, посреди природного парка, площадью более 1000 га. Поблизости Лебяжье озеро (зеркало воды которого занимает 19.5 га) и лесной ручей. В поселке детская площадка, въездная группа, в которой вскоре откроется мини-маркет, в 5 минутах езды детский сад. Рядом города Троицк и Апрелевка.

### Расположение

Природный парк Каменка КП (Каменка)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 27 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10.8

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения. Территория Новой Москвы.

**Дополнительная информация об участке:** участок без подряда на строительство

### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе участка)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный (артезианская скважина на поселок)

**Канализация:** централизованная (собственные очистные сооружения на поселок)

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Камерный поселок в экологически чистом районе в окружении лесов и лугов 800га, озеро Лебяжье 20га – для рыбалки и купания. В поселке имеется своя эксплуатационная служба, детская, спортивная площадки. Асфальтированные дороги, тротуары, выполнено уличное освещение. Детский центр в 10 минутах езды. Инфраструктура п. Первомайское (школы, сады), г. Апрелевка (Поликлиника, больница, Спорт школа), г.Троицк – наукоград. В 10 минутах езды

Российская академия Тенниса, торговые центры, школы, Пятизвездочный Спа Отель "Имperiал Парк Отель & SPA", Школа Искусств им. М.И. Глинки. Рядом расположены коттеджные поселки «Графский лес», «Графские Пруды», «Чистые Ключи», «Зеленые Холмы», «Елизарово»

### **Элементы положит. окружения**

Лесной массив, озеро, по соседству расположен КП "Графские пруды", детский сад с бассейном

Агентство недвижимости «Белые Ветры»