

23 500 000 руб. 257 893 \$ 239 050 €

Курс ЦБ РФ 08.05.24 \$ — 91.12 руб. € — 98.31 руб.



## [Участок, Пучково Код: 143-222](#)

**Код: 143-222**

### Особенности объекта

Участок правильной формы в обжитой охраняемой коттеджной застройке Пучково. На участке стоит качественный цокольный этаж. Прилагается 2 проекта дома: на 2 уровня - 350 кв.м на 4 спальни и на 585 кв.м. на 6-8 спален. ИЖС. Рядом лес и пруды. Тихое место. Городская инфраструктура в пешей доступности. Хорошая транспортная доступность.

### Расположение

Пучково

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 33 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен с фасадной части забором из металлопрофиля. Заложены фундамент с цокольным этажом, покрытый сверху плитами перекрытия - прилагается проект дома с общей площадью строений: 3-х уровня дома + терраса = 585 кв.м.

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный по границе)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (септик)

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

В поселке Ново-Троицкое частный детский сад "Яблоневый сад". Продуктовые магазины, Храм Казанской иконы Божией Матери, остановка общественного транспорта. В 2 км инфраструктура г.Троицка. Крупный фитнес-центр в Троицке бизнес+класса с бассейном Резиденция, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.