

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 14.05.24 \$ — 91.63 руб. € — 98.85 руб.

[Участок, Синергия КП Код: 535-705](#)

**Код: 535-705**

### Особенности объекта

Участок без подряда под ИЖС. В стоимость входят все центральные коммуникации. Расположен в новом охраняемом коттеджном поселке, между Калужским и Киевским шоссе, территория Новой Москвы. Планируется богатая инфраструктура на территории КП.

### Расположение

Синергия КП (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12.5

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли поселений, для ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть (Газопровод высокого давления с газораспределительным пунктом и внутриплощадочными газовыми сетями)

**Э/э:** есть (12 кВт по границе)

**Водопровод:** центральный (водозаборный узел в поселке с двумя артезианскими скважинами)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (высокоскоростные оптоволоконные линии)

**Интернет:** возможно подключение (высокоскоростные оптоволоконные линии)

**Охрана:** есть (КПП)

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура в поселке: въездная группа с парковкой, общий выход в лес, частный детский сад. Инфраструктура внешняя: лучшая школа в России в Летово, спортивный центр Теннис с кортами, бассейном и фитнес-клубом. В 1 км метро Филатов Луг. В 500 м остановка общественного транспорта до м Тёплый стан (автобус 878). Мега, Ашан, Икеа, магазины и рестораны в Дубровке, спорткомплексы и иные услуги в п.Газопровод, Воскресенское и г. Московский.

### Элементы положит. окружения

Поблизости расположен лесной массив.

## Комментарий к цене

возможна беспроцентная рассрочка