

16 400 000 руб. 169 033 \$ 155 417 €

Курс ЦБ РФ 01.11.24 \$ — 97.02 руб. € — 105.52 руб.



## [Дом, Европейская долина-2 к/п Код: 331-905](#)

**Код: 331-905**

### Особенности объекта

Новый компактный дом со свободной планировкой в сформированном коттеджном поселке Европейская долина-2. Заведено электричество. Хорошая транспортная доступность.

### Расположение

Европейская долина-2 к/п (Шаганино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 33 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 29 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 187 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2024

**Количество уровней:** 2

**Материал стен:** поризованный керамоблок, толщина  
стен 45 см

**Облицовка стен:** термopanели

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные, ламинация с  
внешней стороны)

**Стадия готовности:** коробка

**1-ый этаж:** свободная планировка.

**2-ой этаж:** свободная планировка.

**Описание внутренней отделки:** в дом заведено  
электричество 15 кВт 3 фазы.

**Инженерное обеспечение:** естественная  
вентиляция.

**Дополнительная информация о доме:** дом  
выполнен в архитектурном стиле кубизм, Фундамент -  
ФБС блоки на монолитной плите, перекрытия ж/б  
монолитные. Высота потолков 3 метра.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов для дачного  
строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок  
находится в центре поселке и огорожен  
металлическим прозрачным забором высотой 1,8 м.

### Коммуникации

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

## Описание инфраструктуры

При въезде в поселок футбольное/волейбольное поле, зимой каток, детская игровая площадка. В 200 метрах от поселка - магазин Пятерочка. В ближайшей доступности (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа "Ника", детский сад, поликлиника, насыщенная инфраструктура поселка Красная Пахра. Для прогулок - Усадьба Дубровицы. В 200 м от КПП остановка автобусов с маршрутами до Подольска, с.Красное, Троицка, метро Ольховая и метро Теплый стан