

Снято с реализации



Kermi. Высокие межкомнатные двери (2,3 м) шпонированные (дуб), изготовлены по индивидуальным проектам.

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом. Голицыно-4 ДНП Код: 710-102](#)

Код: 710-102

Особенности объекта

Новый деревянный дом из клееного бруса в современном стиле в охраняемом коттеджном поселке Голицыно-4. Отличная планировка: 4 спальни (одна из них на 1-ом этаже), сауна, просторная столовая-гостиная с выходом на большую крытую террасу. Дом качественно построен, выполнена стильная отделка. Высокие потолки и двери, панорамное остекление. Коттедж укомплектован новой хорошей мебелью и декором. Удачное расположение дома на участке. Тихое экологически чистое место. 25 минут до центра Москвы по платной дороге.

Расположение

Голицыно-4 ДНП

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 28 км, всего: 34 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 40 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 215 м²

Год постройки дома: 2019

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: сауна; терраса.

Материал стен: клееный брус премиального качества. Экологически безопасная клеевая система (AkzoNobel, двухкомпонентный)

Облицовка стен: покраска бруса американской акриловой краской, цоколь - искусственный камень

Кровля: мягкая (KATEPAL. Металлический водосток)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau, 2-камерные, ламинированные с двух сторон, энергосберегающие)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл 9 кв.м, бойлерная 7 кв.м, спальня 12 кв.м, кухня 11 кв.м, холл 11 кв.м, санузел 11 кв.м, столовая-гостиная 28 кв.м, крытая терраса 23 кв.м.

2-ой этаж: холл 8 кв.м, спальня 20 кв.м, гардероб 8 кв.м, спальня 11 кв.м, спальня 23 кв.м, санузел 11 кв.м.

Описание внутренней отделки: выполнена качественная современная отделка. Покраска - тонировка стен американской акриловой краской на водной основе Sherwin Williams. На полу керамогранит с водяным подогревом по всему 1 этажу и в санузлах, в жилых комнатах - ламинат. Деревянная лестница на стальном каркасе стандартной ширины. Потолки - имитация бруса, также затонирована краской Sherwin Williams. Сантехнические приборы хороших отечественных производителей. Электрика Legrand, автоматика ABB. Стальные панельные радиаторы

Сауна отделана липой, печь электрическая HARVIA.

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Viessmann настенный + резервный электрокотел, бойлер Viessmann + электробойлер и многоступенчатая система очистки воды. Вентиляция естественная.

Мебель, оборудование: 1ый этаж полностью укомплектован мебелью, шкафами и декором. Кухня производства "Стильные кухни", фасады из МДФ серого цвета, глубокая рабочая поверхность около 80 см, столешница - немецкий пластик Egger. Остров 140x90 см с барными стульями из кожи. Встроенная техника BOSCH. Шторы, текстиль, дизайнерские люстры и светильники. 2-й этаж: освещение и шторы. Оборудованы гардеробные.

Дополнительная информация о доме: Современный деревянный дом с кровлей близкой к плоской в прибалтийском стиле (северо-европейском). Фундамент - монолитная железобетонная плита. Плиты перекрытия деревянные. Высота потолков: 1 этаж - 3,4 м. 2 этаж - скатные от 2,4 до 3,2 м.

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: на участке высажен газон, сделан дренаж вокруг дома и по участку. Дом поставлен в ближнем правом углу участка.

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы огорожен по фасаду деревянным забором высотой примерно 1,5 м на бетонных столбах, отделанных искусственным камнем, по остальным сторонам - сетка рабица.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (102 м)

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Экологически чистое место. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности: школа, детсад, поликлиника, магазины и т.д. В 2 км инфраструктура города Краснознаменск: городские поликлиники, госпиталь Министерства обороны, 4 общеобразовательные школы в общепризнанном подмосковном наукограде. Отличная транспортная доступность: 35 минут до центра Москвы по платной дороге; 10 минут автобусом до ж/д станции Голицыно (Белорусское направление) или Алабино (Киевское направление), прямые рейсовые автобусы до метро.