

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

### [Дом, Голицыно-4 ДНП Код: 710-102](#)

**Код: 710-102**

#### Особенности объекта

Новый деревянный дом из клееного бруса в современном стиле в охраняемом коттеджном поселке Голицыно-4. Отличная планировка: 4 спальни (одна из них на 1-ом этаже), сауна, просторная столовая-гостиная с выходом на большую крытую террасу. Дом качественно построен, выполнена стильная отделка. Высокие потолки и двери, панорамное остекление. Коттедж укомплектован новой хорошей мебелью и декором. Удачное расположение дома на участке. Тихое экологически чистое место. 25 минут до центра Москвы по платной дороге.

#### Расположение

Голицыно-4 ДНП

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 28 км, всего: 34 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 40 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 215 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2019

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** сауна; терраса.

**Материал стен:** клееный брус премиального качества. Экологически безопасная клеевая система (AkzoNobel, двухкомпонентный)

**Облицовка стен:** покраска бруса американской акриловой краской, цоколь - искусственный камень

**Кровля:** мягкая (КАТЕРАЛ. Металлический водосток)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Rehau, 2-камерные, ламинированные с двух сторон, энергосберегающие)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** холл 9 кв.м, бойлерная 7 кв.м, спальня 12 кв.м, кухня 11 кв.м, холл 11 кв.м, санузел 11 кв.м, столовая-гостиная 28 кв.м, крытая терраса 23 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 8 кв.м, спальня 20 кв.м, гардероб 8 кв.м, спальня 11 кв.м, спальня 23 кв.м, санузел 11 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** выполнена качественная современная отделка. Покраска - тонировка стен американской акриловой краской на водной основе Sherwin Williams. На полу керамогранит с водяным подогревом по всему 1 этажу и в санузлах, в жилых комнатах - ламинат. Деревянная лестница на стальном каркасе стандартной ширины. Потолки - имитация бруса, также затонирована краской Sherwin Williams. Сантехнические приборы хороших отечественных производителей. Электрика Legrand, автоматика ABB. Стальные панельные радиаторы



Kermi. Высокие межкомнатные двери (2,3 м) шпонированные (дуб), изготовлены по индивидуальным проектам.

Сауна отделана липой, печь электрическая HARVIA.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел Viessmann настенный + резервный электродкотел, бойлер Viessmann + электробойлер и многоступенчатая система очистки воды. Вентиляция естественная.

**Мебель, оборудование:** 1ый этаж полностью укомплектован мебелью, шкафами и декором. Кухня производства "Стильные кухни", фасады из МДФ серого цвета, глубокая рабочая поверхность около 80 см, столешница - немецкий пластик Egger. Остров 140x90 см с барными стульями из кожи. Встроенная техника BOSCH. Шторы, текстиль, дизайнерские люстры и светильники. 2-й этаж: освещение и шторы. Оборудованы гардеробные.

**Дополнительная информация о доме:** Современный деревянный дом с кровлей близкой к плоской в прибалтийском стиле (северо-европейском). Фундамент - монолитная железобетонная плита. Плиты перекрытия деревянные. Высота потолков: 1 этаж - 3,4 м. 2 этаж - скатные от 2,4 до 3,2 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 11

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** на участке высажен газон, сделан дренаж вокруг дома и по участку. Дом поставлен в ближнем правом углу участка.

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы огорожен по фасаду деревянным забором высотой примерно 1,5 м на бетонных столбах, отделанных искусственным камнем, по остальным сторонам - сетка рабица.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (102 м)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Экологически чистое место. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности: школа, детсад, поликлиника, магазины и т.д. В 2 км инфраструктура города Краснознаменск: городские поликлиники, госпиталь Министерства обороны, 4 общеобразовательные школы в общепризнанном подмосковном наукограде. Отличная транспортная доступность: 35 минут до центра Москвы по платной дороге; 10 минут автобусом до ж/д станции Голицыно (Белорусское направление) или Алабино (Киевское направление), прямые рейсовые автобусы до метро.