

135 000 000 руб. 1 676 226 \$ 1 495 963 €

Курс ЦБ РФ 26.10.26 \$ — 80.54 руб. € — 90.24 руб.



Дом, Голицыно-4 ДНП Код: 710-911

Код: 710-911

Особенности объекта

Новый меблированный деревянный дом, построенный по современному проекту с элементами шале и скандинавского стиля: большинство жилых помещений находится на первом этаже. Дом с эффектной архитектурой, панорамными окнами и очень высокими потолками построен из клееного бруса премиального качества 200х270 мм по строгим стандартам строительства. В планировке – четыре мастер-блока, один из них – на мансардном этаже: все спальни с санузлами, в главном мастер-блоке есть сауна. Дизайнерская отделка выполнена в духе эклектики с элементами французской классики и прованса. Дом стоит на ухоженном участке со множеством крупномерных сосен. В этом месте - превосходная транспортная доступность по платной трассе и близость городской инфраструктуры Краснознаменска.

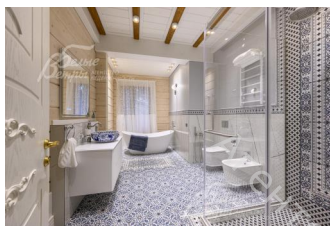
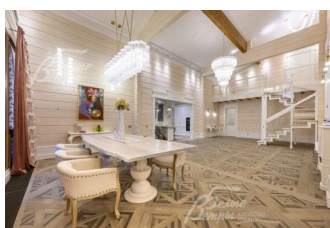
Расположение

Голицыно-4 ДНП

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 28 км, всего: 34 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 40 км

Тип застройки: формирующийся к/п



Дом

Общая площадь строений: 449 м²

Год постройки дома: 2026

Количество уровней: 1

Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: брус

Облицовка стен: окраска бруса

Кровля: мягкая (установлена металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau, двухкамерные, мультифункциональный стеклопакет, ламинация с двух сторон, на террасе - откатное панорамное окно, в гостиной и сауне также панорамные окна, панорамные окна с выходом на участок в 2-х спальнях, зенитные окна в крыше)

Стадия готовности: меблирован (Установлены: кухонный гарнитур с техникой, обеденная группа, спальня гарнитуры в двух мастер-спальнях, садовые кресла на террасе)

1-ый этаж: крытое крыльцо 13,9 кв.м, крытая терраса 31,4 кв.м, прихожая 11,2, гардеробная 12,9 кв.м, коридор 9,2 кв.м, холл 12,6 кв.м, гостиная 68,2 кв.м, кухня 19,2 кв.м, кладовая при кухне 6,7 кв.м, первый мастер-блок: коридор 10,2 кв.м, главная мастер-

спальня 21,4 кв.м с выходом на участок, гардеробная 20,2 кв.м, санузел 20,1 кв.м с парной 7 кв.м, второй мастер-

блок: коридор 3,1 кв.м, мастер-спальня 20,8 кв.м, гардеробная, санузел 13,3 кв.м, третий мастер-блок: мастер-спальня 29 кв.м, гардеробная 5,3 кв.м, санузел 7,4 кв.м, постирочная 12,2 кв.м, электрощитовая 2,6 кв.м, котельная 9,9 кв.м, санузел 5, кв.м

2-ой этаж: мастер-спальня 28,7 кв.м с гардеробной 11,3 кв.м, санузлом 6,1 кв.м и выходом на балкон-галерею 7 кв.м

Описание внутренней отделки: в доме — качественная, дизайнерская отделка в духе французской классики: стены тонированы акриловой краской на водной основе и дополнены декоративными гипсовыми панелями в классическом стиле. В санузлах — плитка испанского и российского производства, в санузле мастер-спальни размещено авторское панно из разноформатной плитки, выполненное на заказ, в гостевом санузле — состаренные двери, гипсовый декор и зеркало. На полу первого этажа уложен крупноформатный керамогранит испанского производства. Потолки оформлены имитацией бруса с классическими декоративными элементами, дополнены деревянными филёнчатыми панелями и балками. Межкомнатные двери высотой 2,37 м изготовлены по индивидуальным проектам из шпонированного МДФ. На мансардный этаж ведёт лестница на металлическом каркасе с деревянными ступенями и стеклянным ограждением. Терраса отделана лиственницей

Инженерное обеспечение: организовано отопление с помощью радиаторов, водяного тёплого пола и внутрипольных конвекторов. Проведена разводка кабелей к телевизорам и рабочим местам, предусмотрены розетки под кондиционеры. Установлены 2 газовых котла De Dietrich, бойлер ELSEN на 280 литров и система водоподготовки

Мебель, оборудование: дом укомплектован мебелью в классическом стиле, дополненной разнообразными видами подсветки, дизайнерскими люстрами и светильниками; предусмотрена автоматизация освещения — установлены датчики движения. На кухне размещён гарнитур с островом на 5 персон со стульями: столешница острова из акрилового камня оснащена подсветкой с эффектом оникса и интегрированной мойкой, фасады выполнены из эмали. Встроена техника: микроволновая печь, духовой шкаф, индукционная варочная панель и посудомоечная машина BOSCH, а также два холодильника Liebherr. В столовой зоне установлена обеденная группа на 8 персон. В мастер-спальне — итальянская кровать из массива дерева, в спальнях шторы и тюль на электроприводе. Санузлы укомплектованы сантехникой: в санузле мастер-спальни — ванна из литьевого мрамора, смесители с датчиком температуры, биде и гигиенический душ, в гостевом санузле — дизайнерская раковина ANTONIOLUPI

Дополнительная информация о доме: фундамент - монолитная плита, высота потолков в зоне гостиной - 6,3 м,

Участок

Площадь участка, соток: 15.2

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке множество крупномерных сосен и туй, высажен газон. Дорожки вымощены брусчаткой и оснащены освещением, территория вокруг дома благоустроена. Предусмотрен навес на два автомобиля, а перед участком — парковочные площадки, рассчитанные на 4 машины

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, находится в середине коттеджного посёлка в тихом месте, удалённом от шума дорог. Участок огорожен со всех сторон. По фасаду прозрачным металлическим забором высотой около 1,5 м — он установлен на бетонных столбах, отделанных искусственным камнем и дополненных декоративными элементами.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (охрана посёлка: КПП на въезде. ЧОП)

Описание инфраструктуры

Экологически чистое место. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности: школа, детсад, поликлиника, магазины и т.д. В 2 км инфраструктура города Краснознаменск: городские поликлиники, госпиталь

Министерства обороны, 4 общеобразовательные школы в общепризнанном подмосковном наукограде. Отличная транспортная доступность: 35 минут до центра Москвы по платной дороге; 10 минут автобусом до ж/д станции Голицыно (Белорусское направление) или Алабино (Киевское направление), прямые рейсовые автобусы до метро.