

Снят с реализации



Экодар. Кондиционирование.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-644](#)

Код: 441-644

Особенности объекта

Уютный большой дом в классическом стиле в обжитом охраняемом коттеджном поселке Кленовая аллея. В доме 7 просторных спален со своими санузлами, СПА-зона с баней на дровах и купелью, бильярдная, винный погреб, квартира для персонала. Богатый ландшафт участка, растут множество взрослых деревьев, есть декоративные кустарники, дорожки и уличное освещение. В 10 минутах езды от поселка расположены школы, сад, рестораны, магазины.

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 615 м²

Год постройки дома: 2018

Количество уровней: 3

Спален: 7. **С/узлов:** 5. **Комната** всего: 10.

Опции: машиномест крытых: 6, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; СПА-зона, бильярдная, винный погреб.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка и покраска

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая, холл, гостиная, кухня с выходом в большую столовую зону и уличное патио, спальня со своей гардеробной и санузлом, общий санузел, кладовая, постирочная, котельная, гараж. Отдельный блок: СПА-зона с комнатой отдыха с камином, дровяной печью и купелью, винный погреб.

2-ой этаж: холл, 3 спальни со своими гардеробными и ванными комнатами. Над СПА-зоной располагаются бильярдная и спортивное оборудование.

3-ий этаж: спальня со своей ванной комнатой, 2 спальни, ванная комната.

Описание внутренней отделки: внутренняя отделка дома выполнена в классическом стиле из высококачественных материалов ведущих производителей. На стенах обои, покраска. На полу первого этажа плитка, 2 этаж - инженерная доска. Установлена вся сантехника.

Инженерное обеспечение: в котельной установлено оборудование Buderus, фильтрационная система

Мебель, оборудование: кухонный гарнитур молочного цвета со встроенной техникой De Dietrich и Miele. Обеденная группа на 8 персон. В гостиной мягкая мебель, картины. В спальнях спальные гарнитуры. Освещение: люстры и бра в классическом стиле.

Дополнительные строения:

- Доп. помещение с изолированным входом для персонала;
- Навес на 4 авто;
- Мастерская.

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: прекрасный живописный участок с вековыми лесными деревьями с профессиональным ландшафтом: высажен газон, растут взрослые деревья и декоративные кустарники. Открытая парковка и дорожки вымощены брусчаткой. Организован дренаж по участку и уличное освещение.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (система биоочистки воды индивидуальная)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г. Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.